

LES ACTUS IMMO DURABLE

DU 27 OCTOBRE AU 10 NOVEMBRE

DOCUMENT RÉALISÉ PAR

N'CO
CONSEIL

Cabinet expert en intégration des enjeux ESG
dans les stratégies et opérations immobilières et du bâtiment

GOUVERNANCE

BHV : LA RÉPUTATION, CE RISQUE QUE L'ENSEIGNE N'A PAS VU VENIR

Le BHV a voulu dédié un espace permanent à l'enseigne de fast fashion Shein, connue pour ses pratiques non-durable : **surproduction, opacité des chaînes d'approvisionnement, contournements fiscaux, piètres conditions de travail.**

Conséquences à court terme pour l'entreprise : grève de 150 salariés, retrait de marques partenaires, exclusion de la Fédération des grands magasins, désengagement de la Banque des Territoires du rachat des murs du magasin, pétition citoyenne recueillant 100 000 signatures.

Le risque réputationnel n'est pas un simple enjeu d'image. Il a des répercussions financières et stratégiques. Selon le Forum économique mondial, il représente jusqu'à 25 % de la valeur d'une entreprise. Et pour 87 % des dirigeants, il fait désormais partie des risques les plus critiques à anticiper.

Article à retrouver sur novethic.fr

REPORTING

CSRD : DE LA CONTRAINTE RÉGLEMENTAIRE À L'OPPORTUNITÉ STRATÉGIQUE

Parmi les entreprises qui pourraient ne plus être soumises à la CSRD, **83 % déclarent vouloir réaliser coûte que coûte un rapport de durabilité**, la plupart du temps en utilisant le modèle VSME, la norme de reporting volontaire pour les PME.

En 2024, les entreprises percevaient la CSRD comme une charge. Fin 2025, leur perception a complètement changé. **Pour 69 % d'entre elles, la CSRD est dorénavant avant tout un moyen de rendre leur entreprise plus résiliente.**

" On a compris qu'il ne s'agit pas juste d'un simple exercice de reporting réglementaire. Beaucoup de pédagogie a été faite par les donneurs d'ordre, les banques, les investisseurs, et cela a marché " souligne Solène Garcin-Charcosset (directrice conseil ESG chez Tennaxia).

Article à retrouver sur novethic.fr

RÉSILIENCE

CARTOGRAPHIE DES RISQUES CLIMATIQUES EN ÎLE-DE-FRANCE

Avec 19 % de la population française sur son territoire et une activité économique estimée à 30 % de la richesse nationale, l'Île-de-France pourrait être fortement déstabilisée face aux catastrophes climatiques.

6 enjeux majeurs émergent à l'horizon 2050 face aux risques identifiés :

- protéger les populations face aux **vagues de chaleur** ;
- préserver la ressource en **eau** ;
- réduire les risques d'**inondation** ;
- anticiper les effets du **retrait-gonflement des argiles** ;
- renforcer la **résilience** des infrastructures/réseaux ;
- adapter l'**agriculture** et la sylviculture.

Des leviers prioritaires d'adaptation existent pour faire face à chaque enjeu pour les entreprises et les collectivités.

Rapport détaillé, cartes et leviers d'adaptation à retrouver sur
actu-environnement.com



A VOS AGENDAS

Prochain rendez-vous
Mi novembre !

N'CO
CONSEIL

Notre raison d'être :

transformer les pratiques immobilières
pour un impact positif sur les Hommes et
leur environnement.

*Nous accompagnons tous les acteurs de
l'immobilier et du bâtiment pour
développer l'intégration des enjeux ESG.*