

LES ACTUS IMMO DURABLE

DU 13 OCTOBRE AU 27 OCTOBRE

DOCUMENT RÉALISÉ PAR

N'CO
CONSEIL

Cabinet expert en intégration des enjeux ESG
dans les stratégies et opérations immobilières et du bâtiment

REPORTING

UN OUTIL DE REPORTING ADAPTÉ AUX ETI

#We Are Europe (#WAE) est un collectif indépendant de professionnels européens, lancé en 2025 en réaction au retour en arrière de l'Union européenne sur les sujets de durabilité (loi Omnibus).

Cette ONG propose aux entreprises des ressources gratuites en ligne, dont un outil pour faciliter la réalisation de leur reporting de durabilité : le « **Sustainability Reporting Standards - SRS Mid Caps** ».

Plus complet que la norme VSME (80 points de données) et plus simple que la CSRD simplifiée attendue (340 points de données versus 1144 pour la CSRD initiale), cet outil propose **170 indicateurs (90 qualitatifs, 80 quantitatifs)**.

Après un processus de co-construction avec les entreprises, **cette version semble avoir trouvé l'équilibre pour les ETI, en restant faisable et ambitieuse, nécessaire et suffisante.**

Le rapport pourra ensuite être soumis ou non à un auditeur suivant le niveau d'attentes des parties prenantes (investisseurs, clients).

Outil à retrouver sur
weareeurope.group/fr/sustainable-business-resource-center

RÉSILIENCE

UN EXERCICE DE CRISE POUR PRÉPARER LES FRANCILIENS AUX CRUES DE LA SEINE

Les inondations représentent le **premier risque naturel en Ile-de-France**. Outre l'exposition régulière du territoire aux inondations du fait de pluies intenses, une crue majeure (centennale) par débordement de la Seine impacterait directement 630 000 personnes situées en zones inondables.

Indirectement ce seraient **1 million de personnes** qui en subiraient les **conséquences** : interruption de transports en commun, rues impraticables, coupures d'électricité, de gaz et d'internet, ainsi que des risques sur les réseaux d'eau potable et d'assainissement.

Les solutions résident dans **l'adaptation** avec des aménagements (barrages, réservoirs, rehaussements) et dans **l'atténuation** (toitures et espaces végétalisées absorbants, systèmes de drainage).

L'information et la sensibilisation restent indispensables. Ainsi, la Ville de Paris propose-t-elle ce lundi 13 octobre un exercice de crise pour préparer les riverains et tester les procédures d'urgence

Article à retrouver sur actu-environnement.com

RÉHABILITATION

L'OCDE DÉMÉNAGERAIT DANS LA TOUR CRISTAL

L'OCDE - Organisation de coopération et de développement économiques – va libérer en 2027 les 35 000 m² de l'immeuble In/Out qu'elle occupait à Boulogne-Billancourt depuis 2015 pour 15 000 m² de l'immeuble The Circle (ex-Tour Cristal) du quartier Beaugrenelle, actuellement en restructuration lourde.

Le choix de l'OCDE est guidé par quatre principes :

- **Sécurité** des occupants et visiteurs
- **Rentabilité** (réduction des coûts de location et les dépenses d'investissement à long terme)
- **Adaptabilité** aux besoins avec des bureaux flexibles
- **Attractivité** pour fidéliser/attirer les talents

La tour réhabilitée qui sera livrée en 2026 prévoit :

- des **façades vitrées et plus performantes**
- une enveloppe **double peau avec des brise soleil végétalisés**
- un **toit-terrasse végétalisé**.

Palmarès à retrouver sur cfnewsimmo.net



A VOS AGENDAS

Prochain rendez-vous
Fin octobre !

N'CO
CONSEIL

Notre raison d'être :

transformer les pratiques immobilières
pour un impact positif sur les Hommes et
leur environnement.

*Nous accompagnons tous les acteurs de
l'immobilier et du bâtiment pour
développer l'intégration des enjeux ESG.*