

# LES ACTUS IMMO DURABLE

*DU 29 SEPTEMBRE AU 13 OCTOBRE*

DOCUMENT RÉALISÉ PAR

**N'CO**  
CONSEIL

Cabinet expert en intégration des enjeux ESG  
dans les stratégies et opérations immobilières et du bâtiment

## RÉSILIENCE

### REPORTING CLIMATIQUE : L'ESPAGNE RÉSISTE AU BACKLASH EUROPÉEN

L'Espagne a connu ces dernières années une multiplication des événements climatiques extrêmes impactant son économie. Le gouvernement réagit en mettant en place des :

- **obligations de reporting** avec dès 2026, une obligation pour toutes les entreprises de plus de 250 employés, avec un chiffre d'affaires annuel de plus de 40 millions € de réaliser leur bilan carbone associé à un plan d'action de réduction des émissions de gaz à effet de serre.
- **investissements** avec d'ici 2030, 300 milliards € investis dans les énergies renouvelables et dans des activités économiques servant la transition écologique, générant une hausse de 3,2% du PIB et la création de 560 000 emplois.

*Article à retrouver sur [novethic.fr](https://www.novethic.fr)*

## URBANISME

### LE MÉGAPROJET IMMOBILIER DE TONY PARKER RETOQUÉ POUR MOTIF ENVIRONNEMENTAL

Le préfet de la région PACA a rejeté l'autorisation d'urbanisme du projet de luxe porté par l'ex-basketteur Tony Parker, situé au pied des pistes de ski à Villard-de-Lans (Isère).

En cause ? Le *“dimensionnement manifestement excessif au regard de l'offre actuelle et de l'équilibre en matière de ressources naturelles”*. Estimé à 88,5 millions €, le projet touristique prévoyait notamment la construction de 99 suites-appartements et 2 450 m<sup>2</sup> de commerces... alors que le taux d'enneigement - en baisse depuis plusieurs années - crée de la tension sur la disponibilité de l'eau douce.

La décision a également pu être motivée par les **82% d'avis défavorables** obtenus à l'issue d'une consultation publique à laquelle 3 614 personnes ont répondu.

*Interview à retrouver sur [novethic.fr](https://www.novethic.fr)*



## ADAPTABILITÉ

### À MARSEILLE, L'IMMEUBLE "LEGO" S'ADAPTE AUX SOUHAITS DE SES OCCUPANTS

Billy Guidoni (fondateur de Modus Aedificandi) a développé un concept d'immeuble résidentiel original.

A partir de visuels, les futurs résidents votent pour leur configuration de logement préférée, ainsi que pour les espaces communs souhaités (potager, ludothèque, cuisine d'été, salle vidéo, etc.). Ensuite, l'ensemble des souhaits est soumis à un algorithme qui crée la configuration optimale parmi 160 000 combinaisons possibles pour maximum 15 appartements.

**Le bâtiment restera évolutif et adaptable** avec, notamment, des cloisons amovibles, des réseaux de plomberie ouverts, des luminaires non encastrés facilitant l'ajout ou la suppression d'une pièce suivant les besoins des occupants. Il sera aussi flexible sur le plan juridique car chaque appartement est décomposé en plusieurs lots facilement cessibles entre voisins.

En partenariat avec le promoteur Procivis, l'immeuble devrait voir le jour dans le quartier de La Blancarde à Marseille.

*Palmarès à retrouver sur [batiactu.com](https://batiactu.com)*



## A VOS AGENDAS

Prochain rendez-vous  
Mi octobre !

**N'CO**  
CONSEIL

**Notre raison d'être :**

transformer les pratiques immobilières  
pour un impact positif sur les Hommes et  
leur environnement.

*Nous accompagnons tous les acteurs de  
l'immobilier et du bâtiment pour  
développer l'intégration des enjeux ESG.*