

LES ACTUS IMMO DURABLE

DU 15 SEPTEMBRE AU 29 SEPTEMBRE

DOCUMENT RÉALISÉ PAR

N'CO
CONSEIL

Cabinet expert en intégration des enjeux ESG
dans les stratégies et opérations immobilières et du bâtiment

REMANIEMENT

IMMOBILIER NEUF : À QUOI FAUT-IL S'ATTENDRE APRÈS LA DÉMISSION DU GOUVERNEMENT BAYROU ?

Le PTZ (Prêt à Taux Zéro) reste en vigueur jusqu'à fin 2027. Toutefois, ses modalités d'application pourraient évoluer, notamment : les zones éligibles, le plafond de ressources des bénéficiaires, la part de l'opération financée par le PTZ.

La création d'un statut du bailleur privé pourrait ne pas aboutir. Son intérêt serait de créer un cadre fiscal clair et attractif pour les particuliers investisseurs afin de relancer le parc locatif privé d'une part, de compenser la fin des dispositifs de défiscalisation classiques d'autre part.

Le maintien de l'actuelle Ministre du Logement Valérie Létard au gouvernement n'est pas garanti. Son départ remettrait en cause plusieurs projets dont celui de simplifier les normes pour la construction neuve ou encore celui de développer le logement locatif intermédiaire.

Article à retrouver sur medicispatrimoine.com

RÉSILIENCE CLIMATIQUE

« LE VRAI ENJEU N'EST PAS SEULEMENT L'EXPOSITION D'UN BÂTIMENT À UN RISQUE, MAIS SA VULNÉRABILITÉ FACE À CE RISQUE »

Juliette Lefébure, directrice de l'Observatoire de l'immobilier durable (OID) :

« La réglementation est très absente de ces sujets. [...] Jusqu'à tout récemment, elle se basait sur des données historiques, ce qui est problématique parce que l'on sait que **les événements climatiques extrêmes du passé n'auront rien à voir avec ceux que l'on subira dans le futur.** »

« On sait de mieux en mieux évaluer les coûts de mise à niveau d'un bâtiment, par exemple en matière de réduction des consommations énergétiques ou d'adaptation à un risque d'inondation. Simplement, ce calcul ne peut pas fonctionner si l'on considère ce risque uniquement comme un coût, et **il faudrait que l'industrie immobilière parvienne à évaluer également le coût de l'inaction.** »

Interview à retrouver sur [BusinessImmo.com](https://www.businessimmo.com)

BAS CARBONE

TROPHÉES BBCA 2025 : COVIVIO REÇOIT LE GRAND PRIX RÉNOVATION TERTIAIRE

Ancienne centrale téléphonique, l'immeuble L'Atelier a été réhabilité (plutôt que démolé) en un immeuble tertiaire de 6 500 m², désormais siège européen de Covivio. **L'Atelier est aligné à la taxonomie européenne et a obtenu les certifications et labels HQE Excellent, BiodiverCity et BBCA.**

Au niveau de la conception, le projet fait l'économie de 40 teqCO₂ grâce aux produits en bois certifiés. Auparavant 100% minéral, **le bâtiment intègre aujourd'hui 1 000 m² de surfaces extérieures, dont la moitié sont végétalisées.**

Pour une exploitation bas carbone, l'immeuble est raccordé aux réseaux urbains de chaud et de froid. Des équipements performants et pilotables ont été installés. Un contrat d'électricité verte alimente le site. Il dispose d'un accès direct aux transports en commun et d'un local vélo.

Palmarès à retrouver sur batimentbascarbonate.org



A VOS AGENDAS

Prochain rendez-vous
Fin septembre !

N'CO
CONSEIL

Notre raison d'être :
transformer les pratiques immobilières
pour un impact positif sur les Hommes et
leur environnement.

*Nous accompagnons tous les acteurs de
l'immobilier et du bâtiment pour
développer l'intégration des enjeux ESG.*