

LES ACTUS

IMMO DURABLE

DU 28 JUILLET AU 24 AOÛT

DOCUMENT RÉALISÉ PAR

N'CO
CONSEIL

Cabinet expert en intégration des enjeux ESG
dans les stratégies et opérations immobilières et du bâtiment

UNION EUROPÉENNE

BUDGET DE L'UNION EUROPÉENNE : PRÈS DE 700 MILLIARDS D'EUROS POUR LE CLIMAT ET LA BIODIVERSITÉ

La Commission européenne a révélé sa proposition de Cadre financier pluriannuel pour les années 2028 à 2034. Résultat : en revoyant l'architecture des fonds européens actuels, **35% des 2 000 milliards d'euros du plan seront réservés au climat et à la biodiversité**. Ils seront investis dans l'agriculture, l'industrie, les énergies et les technologies vertes, ainsi que dans l'adaptation au changement climatique.

Il s'agit d'une manière de **redonner des moyens financiers au Green Deal** alors que le levier réglementaire a été fortement affaibli ces derniers mois.

Attention toutefois à ce que cette fusion des aides pour le climat et la biodiversité au sein d'un même bloc de financement ne mette pas de côté la biodiversité au seul profit des enjeux climatiques. **Accueillons également avec prudence ces annonces budgétaires** qui doivent encore être votées à l'unanimité par les Etats membres à la Commission d'une part, et par une majorité simple au Parlement qui pourra aussi amender les politiques découlant du plan par la suite.

Article à retrouver sur [RSEdatanews.net](https://www.rse-datanews.net)

SYNERGIES DURABLES

TOITURES BIOSOLAIRES : COMBINER SUR UNE MÊME TOITURE VÉGÉTALISATION ET PRODUCTION D'ÉNERGIE SOLAIRE.

L'Adivet, association française dédiée à la végétalisation du bâti et des infrastructures urbaines, publie en partenariat avec le Groupement des métiers du photovoltaïque (GMPV) un **Guide des toitures biosolaires**. Ce concept consiste à optimiser la surface de toiture en superposant végétaux et panneaux solaires.

Parmi les bénéfices attendus : **production d'énergie décarbonée, gestion des eaux pluviales, création d'îlots de fraîcheur**, soutien de la biodiversité et amélioration de la qualité de l'air.

La combinaison des deux technologies engendre même des synergies positives. Par exemple, la végétation contribue à rafraîchir les modules photovoltaïques grâce à l'évapotranspiration, augmentant ainsi leur rendement électrique. De plus, les zones d'ombre créées par les panneaux favorisent une plus grande diversité végétale.

Un chapitre important est consacré aux enjeux de conception, avec un tour d'horizon des points-clés pour garantir la pérennité et la performance d'un projet : portance, étanchéité, intégration du système solaire, gestion des eaux, entretien et organisation du chantier.

Article à retrouver sur [Businessimmo.com](https://www.businessimmo.com)

PROJET INSPIRANT

« LES BUREAUX DOIVENT REDEVENIR DÉSIRABLES »

Crédit Agricole Immobilier s'apprête à livrer l'immeuble Byos, bâtiment tertiaire de 15 000 m² acquis par Amundi Immobilier en 2021 en Vefa. Il est situé au sein de la ZAC Campus Grand Parc de Villejuif dans un nouveau quartier mixte, délaissé jusqu'ici.

L'architecte du projet, Eric Lapierre (cabinet Expérience) est **fier de ce projet qui allie fonctionnalité et esthétique**. En forme de tripode, la configuration conduit naturellement à se rencontrer dans un grand atrium central de 800 m². Autres lieux de rencontre : 1 100 m² d'espaces extérieurs dont une terrasse en rooftop. Ce projet totalise 2 600 m² de végétation dont 21% de pleine terre avec la plantation de 40 arbres.

Les usages de l'immeuble ont été pensés sur le long terme avec pour objectif d'offrir le plus de flexibilité possible en matière d'aménagement : flex office, recloisonnement possible, surfaces génériques sans spécificités. 90% des surfaces bénéficient d'un éclairage naturel et 70% des bureaux bénéficient d'une vue directe sur le grand paysage de la vallée de la Bièvre.

L'opération détient les certifications **HQE niveau Excellent, Breeam niveau Very Good, E+C- niveau E2/C1, OsmoZ et WiredScore niveau Gold**.

Article à retrouver sur businessimmo.com



A VOS AGENDAS

Prochain rendez-vous
Fin août !

N'CO
CONSEIL

Notre raison d'être :
transformer les pratiques immobilières
pour un impact positif sur les Hommes et
leur environnement.

*Nous accompagnons tous les acteurs de
l'immobilier et du bâtiment pour
développer l'intégration des enjeux ESG.*