

N'CO

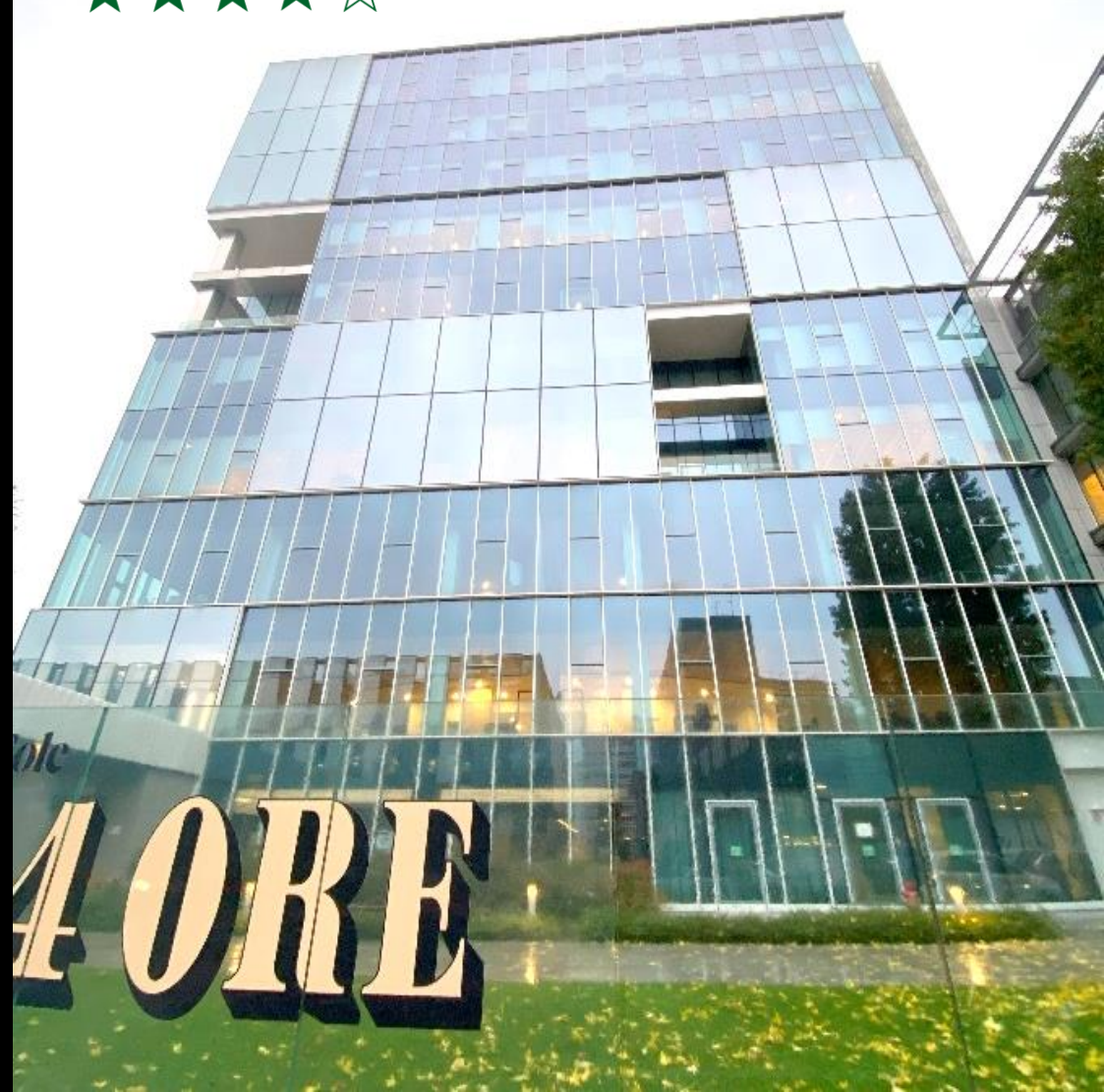
CONSEIL

A vos côtés pour booster
votre démarche de Responsabilité

URBAN CUBE

CERTIFIÉ BREEAM®IN-USE

EXCELLENT 73%



SANTÉ, CONFORT

- **Accès à la lumière du jour** optimal pour 100% de la surface occupée pertinente.
- **Système de détection de CO2 relié à la GTB** dans les espaces à occupation importante (auditorium et espaces de rencontre).
- **Présence d'aires de repos** intérieures/extérieures et de tisaneries.
- Plusieurs dispositifs d'accessibilité PMR dont **une alarme d'assistance dans les WC**.
- Présence de **fontaines à eau**.



ÉNERGIE

- Groupe froid pour le refroidissement et pompe à chaleur centrale pour le chauffage dont le **coefficient de performance (COP) est supérieur à 3** pour chacun de ces deux systèmes.
- Eclairages **LED à 100%**.
- **Panneaux solaires photovoltaïques** sur 13% de la surface de la parcelle (en toiture et en ombrière de parking).



EAU

- Double chasse d'eau de 2 litres/4 litres.
- **Débit des robinets inférieur à 4 l/min** et débit des douches <6l/min.
- Présence de vannes d'isolement pour chacun des équipements consommant de l'eau (toilettes, lavabos, douches).



VÉGÉTALISATION

- **44% de la surface de la parcelle est végétalisée**, dont 87% en pleine terre (pelouse rustique, gazon et parking végétalisé). Bacs de plantes et plates-bandes en toiture-terrasse.



RÉSILIENCE

- Absence de risque d'inondations.
- **Les espaces verts limitent le risque de ruissellement** en cas de forte pluie.

