

Accélérer la décarbonation des parcs immobiliers grâce à l'intelligence artificielle : N'CO Conseil et Cedrus unissent leurs expertises autour d'une solution inédite

Comment construire et piloter un plan de décarbonation à l'échelle d'un parc immobilier avec l'Intelligence Artificielle ? La réponse est aujourd'hui incarnée par la collaboration entre Cedrus Solutions et N'CO Conseil, qui proposent ensemble une solution inédite aux propriétaires et gestionnaires immobiliers pour définir, piloter et optimiser leur trajectoire de décarbonation – à l'échelle d'un portefeuille ou de chaque actif.

L'alliance d'une IA puissante à une expertise stratégique.

Cedrus Solutions a développé un outil logiciel fonctionnant en mode « saas » (Software as a service) - en partenariat avec l'école des Mines Paris - basé sur l'intelligence artificielle (IA), entraîné sur des millions de bâtiments et capable de générer des scénarios de décarbonation à coût maîtrisé, avec un haut niveau de précision.

N'CO Conseil, de son côté, apporte un accompagnement stratégique complémentaire, issu de ses multiples retours d'expérience, pour la réalisation d'audits ciblés, l'adaptation pragmatique des trajectoires carbone aux portefeuilles et actifs et a mise en œuvre opérationnelle à l'échelle d'un patrimoine immobilier complexe.

Une solution performante, rapide... et fiable.

En conjuguant puissance algorithmique et intelligence stratégique, Cedrus Solutions et N'CO Conseil proposent une réponse concrète et performante aux enjeux de décarbonation, de résilience énergétique et de valeur verte des actifs.

A partir d'informations transmises ou existantes (bases de données publiques, analyse automatique de documents, images satellites, courbes de charges, Machine Learning Data Enrichment, règles métiers, etc.) le modèle d'IA, entraîné sur des millions de bâtiments, va réaliser un diagnostic fiable afin d'évaluer la consommation énergétique et la performance thermique de l'actif. A partir de paramètres et priorités à définir, notamment avec l'aide des experts du cabinet N'CO Conseil, l'outil pourra ensuite utiliser les milliers de données agrégées par sa connaissance pour construire et budgéter des plans d'actions au niveau des actifs. Les différents scénarios pourront ensuite être challengés pour valider l'atteinte d'objectifs au niveau de tout ou partie du portefeuille (trajectoire CRREM 1,5°C, taxonomie, Décret tertiaire, etc.). Chaque paramètre pourra être ajusté pour obtenir rapidement le tracé optimal des nouveaux plans d'actions. La solution permet enfin de confronter la performance attendue par le déploiement du plan d'action avec la performance réelle, et d'ajuster les scénarios au fil du temps, pour garantir l'atteinte des résultats souhaités.

Cette solution, associée à l'expertise du cabinet N'CO Conseil offre de nombreux avantages :

- Rapidité de modélisation et de définition des plans d'actions pour différents scénarios, là où le calcul traditionnel nécessiterait de nombreuses semaines de travail (générant une forte réduction des coûts associés).
- Fiabilité des résultats avec un nombre de paramètres utiles réduits par rapport à une simulation thermique dynamique (STD) complète (environ 70 paramètres pour décrire l'enveloppe, les équipements techniques et les scénarios d'occupation).
- Adaptabilité de l'outil, qui génère un score de fiabilité en fonction des paramètres communiqués, ce qui permet de savoir comment affiner la modélisation.
- Personnalisation maximale des scénarios par rapport aux attentes des donneurs d'ordres qu'elles soient d'ordre performancielle, économiques, de planification dans le temps, par la capacité de l'IA à prendre en compte de manière itérative les nombreux paramètres.

Des projets pilotes aux résultats concrets.

Après des tests réussis sur plusieurs projets auprès de différents donneurs d'ordres pour des actifs tertiaires (IGH et code du travail), hôteliers, résidentiels et mixtes à Paris, en régions (Rennes, Toulouse, ...) et hors de France (Bruxelles), les deux structures officialisent leur partenariat et proposent également le recours à la solution pour la réalisation efficace et rapide de due diligence d'actifs ou de portefeuilles.

Les travaux effectués démontrent que l'outil est capable de reconstituer les données énergétique et carbone avec une fiabilité comparable – voire supérieure – à celle d'un audit physique, et ceci dans un temps bien plus court !

Le coût de la prestation est ainsi 3 à 10 fois moins élevé qu'en recourant à une intervention d'audit classique.

« A travers notre collaboration avec Cedrus Solutions, nous repensons complètement la manière d'aborder la décarbonation de portefeuilles ou d'actifs. En tirant le meilleur parti des atouts de l'IA, nous pouvons désormais rapidement et efficacement accompagner nos clients dans la définition de plans d'actions crédibles et budgétés. C'est un gain de temps, d'agilité et de justesse dans les préconisations, qui facilite le passage à l'action », souligne Stéphane Carpier, Co-fondateur et dirigeant associé de N'CO Conseil.

« Nous partageons avec N'CO Conseil une vision commune sur la décarbonation efficace et massive du patrimoine immobilier. La mise à l'échelle de la rénovation et la réduction drastique des coûts et des délais est une préoccupation majeure pour nos clients ; dans l'optique de préciser la valeur verte de leurs portefeuilles immobiliers pour déterminer la valeur globale de leurs investissements. L'IA permet d'apporter une réponse efficiente et pragmatique à ce besoin. L'accompagnement stratégique des propriétaires et gestionnaires immobiliers, à travers la coordination de l'ensemble des parties prenantes, est une composante clé pour une mise en œuvre réussie de notre solution. Nous sommes enthousiastes de la mise en place de notre partenariat avec N'CO Conseil, afin d'accélérer et délivrer les stratégies de décarbonation de nos clients. », précise Mathieu Bonin, CEO de Cedrus Solutions.

Contacts presse :

Agence Shadow Communication

Aurélie Vinzent – 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Karima Doukkali – 07 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr