

VINCERO

FASTIGHETER

PRESSMEDDELANDE

2026-10-16

Hines och Vincero inleder nytt partnerskap

Den globala förvaltaren av reala tillgångar Hines förvärvar 50 procent av aktierna i Vincero Fastigheter Holding AB. Hines och Vincero Fastigheter AB bildar därmed ett långsiktigt joint venture för bostadsutveckling i Stockholmsregionen. Portföljen omfattar drygt 3 000 byggrätter i Storängen i centrala Huddinge, i Segeltorp och i Örnberg i Stockholms stad.

Hines är en av världens största privatägda fastighetsinvestorer, med cirka 91 miljarder USD i förvaltad kapital¹ och investeringen görs genom Hines European Real Estate Partners IV (HEREP IV)². Grundarna Andreas och Robin Rutili kommer fortsättningsvis att äga 50 procent av det gemensamma bolaget. Portföljen har ett uppskattat marknadsvärde vid färdigställande på över 10 miljarder kronor. Inom partnerskapet ansvarar Vincero Fastigheter fortsatt för projektutveckling, detaljplanearbete och genomförande. Hines bidrar med sin internationella plattform och långa erfarenhet av att utveckla och förvalta bostadsområden i stor skala.

– Vi har byggt upp en omfattande portfölj av byggrätter för bostäder i attraktiva lägen i Stockholmsregionen som nu går in i genomförandefasen. I Hines får vi en partner med lång internationell erfarenhet av storskalig bostadsutveckling och den finansiella styrka som krävs för att fullt ut realisera potentialen i våra utvecklingsområden, säger Andreas Rutili, medgrundare av Vincero Fastigheter.

– Investeringen är ett naturligt nästa steg för Hines i sin satsning på bostäder i Sverige. Tillsammans med Vincero Fastigheter har vi goda förutsättningar att utveckla en av regionens största bostadsportföljer och skapa långsiktigt värde för både investerare och framtida boende, säger Staffan Unge, Country Head Nordics på Hines.”

Born Law har varit juridisk rådgivare åt Vincero Fastigheter i transaktionen.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Andreas Rutili

Tel: +46 708 808 607

Mail: andreas.rutili@vincero.se

¹ Inkluderar både den globala Hines-organisationen och RIA AUM per den 30 juni 2026.

² Investeringen görs av en sub-fond till HEREP IV.

Om Vincero Fastigheter

Vincero Fastigheter utvecklar främst nya bostäder och har en byggrättsportfölj om över 3 000 bostäder. Bolaget grundades 2015 av Andreas och Robin Rutili, och leds av ett team med mångårig erfarenhet inom stadsplanering, fastighetsutveckling och bostadsbyggnation. Med tusentals nyproducerade bostäder i Sverige bakom sig har Vincero Fastigheter en gedigen kompetens i att utveckla boendemiljöer. Bolaget utvecklar både hyresbostäder, för fastighetsbolag och institutioner med fokus på långsiktig förvaltning, samt bostadsrätter.

Mer information om Vincero Fastigheter finns på www.vincerofastigheter.se

Om Hines

Hines är en ledande global plattform för reala tillgångar, byggd på nära 70 års utvecklarinstinkt och investerardisciplin. Företaget grundades 1957 och strävar efter att skapa långsiktigt värde genom ett operativt försprång – en djup förståelse för vad som driver tillgångars prestation – inom bostäder, logistik, kontor, datacenter och infrastruktur. Hines 4 600 medarbetare i 29 länder förvaltar tillgångar om cirka 91 miljarder USD¹ på uppdrag av institutionella investerare och privata förmögenhetskunder, med stöd av decennier av egen kunskap och erfarenhet för att identifiera och skapa värde. Det privata ägandet bidrar till att hålla Hines intressen i linje med kundernas och investerarnas långsiktiga intressen. För mer information, besök www.hines.com och följ @Hines på sociala medier.

¹ Inkluderar både den globala Hines-organisationen och RIA AUM per den 30 juni 2026