



# Geislagarður

Hamraborg

KÓPAVOGUR

2025



# Framkvæmdir á Geislagarði 2025

## Kópavogsbær fer í framkvæmdir á Geislagarði

Núna í haust á að endurbyggja Geislagarð við Hamraborg 14 - 38, þar á meðal endurnýja drenkerfi og snjóbræðslu, hellulögn, gróður, leiktæki o.s.frv.

Áætlað er að framkvæmdir hefjist í ágúst.

Garðurinn verður afgirtur og lokaður allri umferð á meðan á framkvæmdum stendur og eru íbúar beðnir að nota innganga um bílakjallara á meðan.

Sorpgámar verða færðir til og staðsetning þeirra kynnt þegar að því kemur.

Fyrirspurnir og önnur samskipti berist í gegnum fulltrúa húsfélaga til eftirlitsaðila framkvæmda.

Með fyrirfram þökk um skilning og gott samstarf

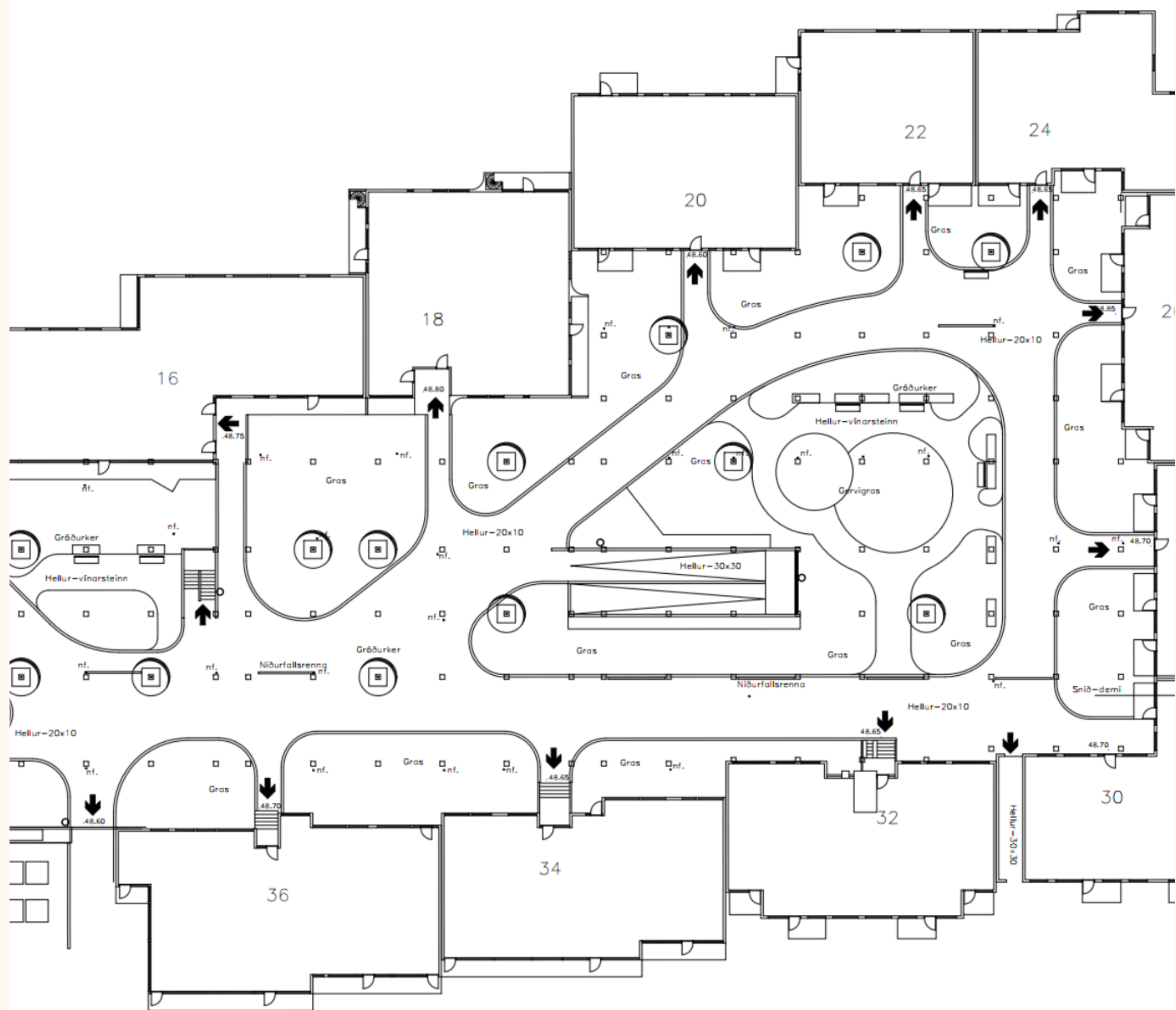
# Lýsing á framkvæmdum

Rífa á allan garðinn og endurbyggja

- Rif og brottflutningur á núverandi yfirborði
- Viðgerðir á steyptri plötu yfir bílakjallara
- Nýtt drenkerfi, niðurföll, snjóbræðsla, hellur og gras
- Ný gróðurbeð, gervigras og leiksvæði

# Skipulag svæðis á framkvæmdatíma

- Aðstaða verktaka verður vestan við aðkomu sjúkrabíla
- Sorpaðstaða verður færð á meðan á framkvæmdum stendur
- Flóttaleiðir verða kynntar íbúum
- Lokað fyrir aðra umferð um garðinn á framkvæmdatíma
- Gert er ráð fyrir að íbúar noti innganga í bílakjallara



# Áætluð framkvæmdaáætlun

Ágúst -  
September

Rif á hellum og  
jarðvegi  
Brottflutningur

Október

Viðgerðir á plötu  
- uppbygging  
hefst

Nóvember

Niðurföll,  
snjóbræðsla og  
hellulögn

Desember

Frágangur

# Hagnýtar upplýsingar

## Vinnutími

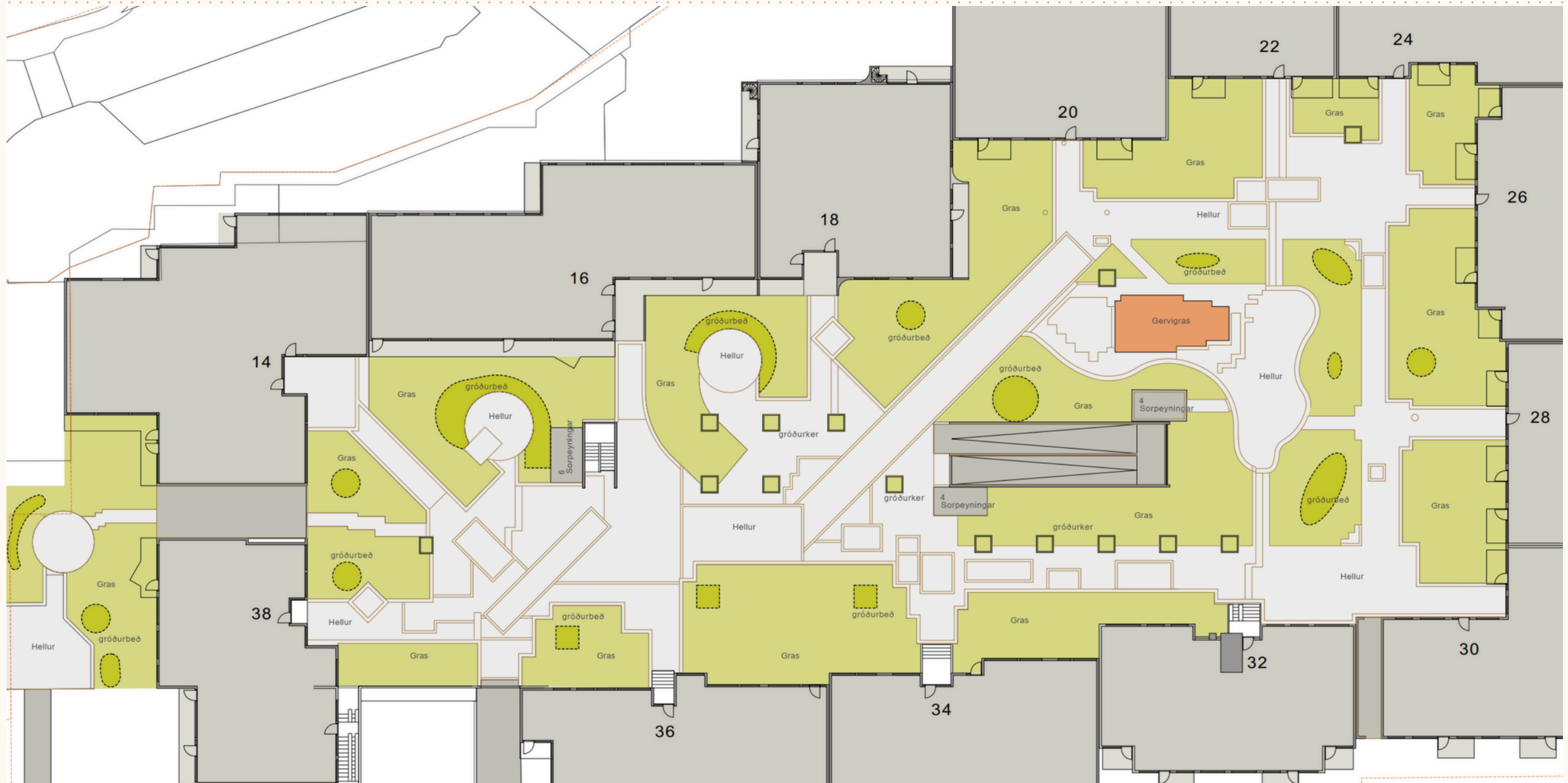
Mán - fös kl. 08:00 - 18:00

Laugardagar kl. 10:00 - 16:00

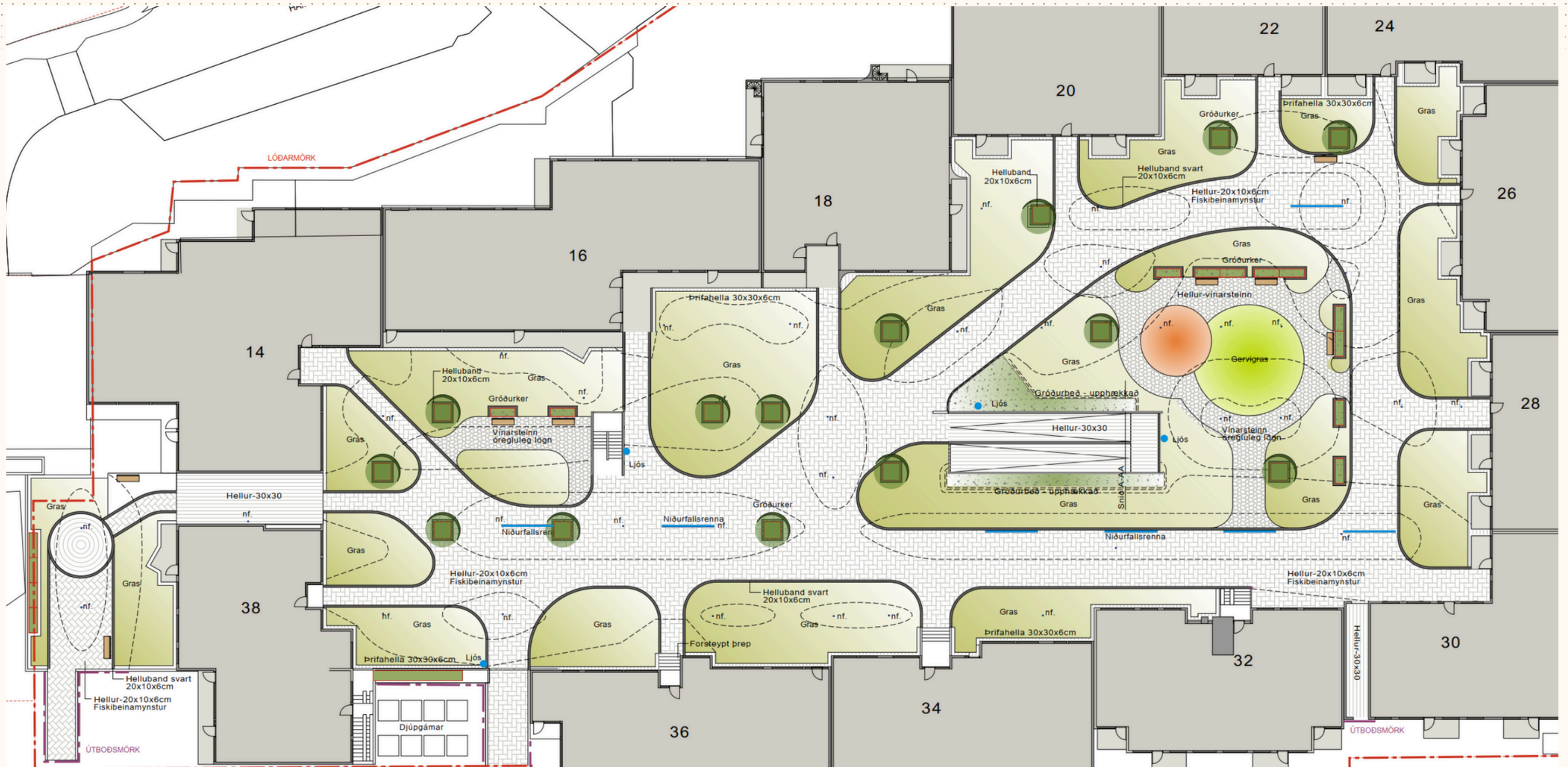
Vinna á laugardögum eftir þörfum.

## Myndavélakerfi

Verktaki hefur sett upp myndavélar til að vakta vinnuvélar og vinnusvæði utan vinnutíma.



# Núverandi útlit



# Endanlegt útlit



# Reconstruction in Geislagarður 2025

## **Kópavogur is beginning construction work in Geislagarður**

This autumn, Geislagarður at Hamraborg 14 – 38 will undergo reconstruction, including renewal of the drainage system and snow-melting system, paving, planting, playground equipment, etc. Work is scheduled to start in August.

The garden will be fenced off and closed to all traffic while the project is in progress, and residents are asked to use the entrances through the underground car park during this period.

Waste containers will be relocated, and their new positions will be announced in due course.

Questions or other communications should be routed through the building association's representatives to the project supervisors.

Thank you in advance for your understanding and cooperation.

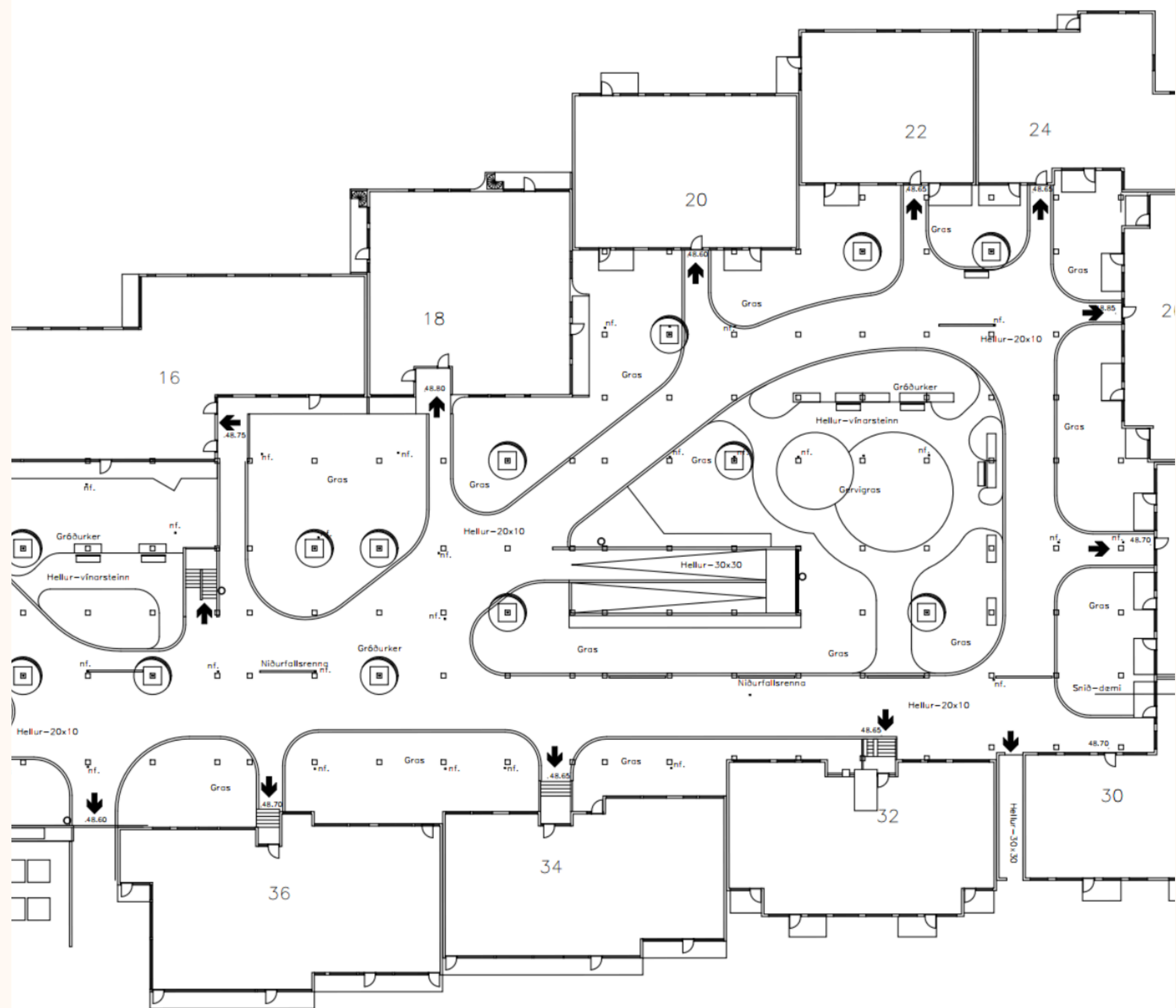
# The Construction

The entire garden will be rebuilt

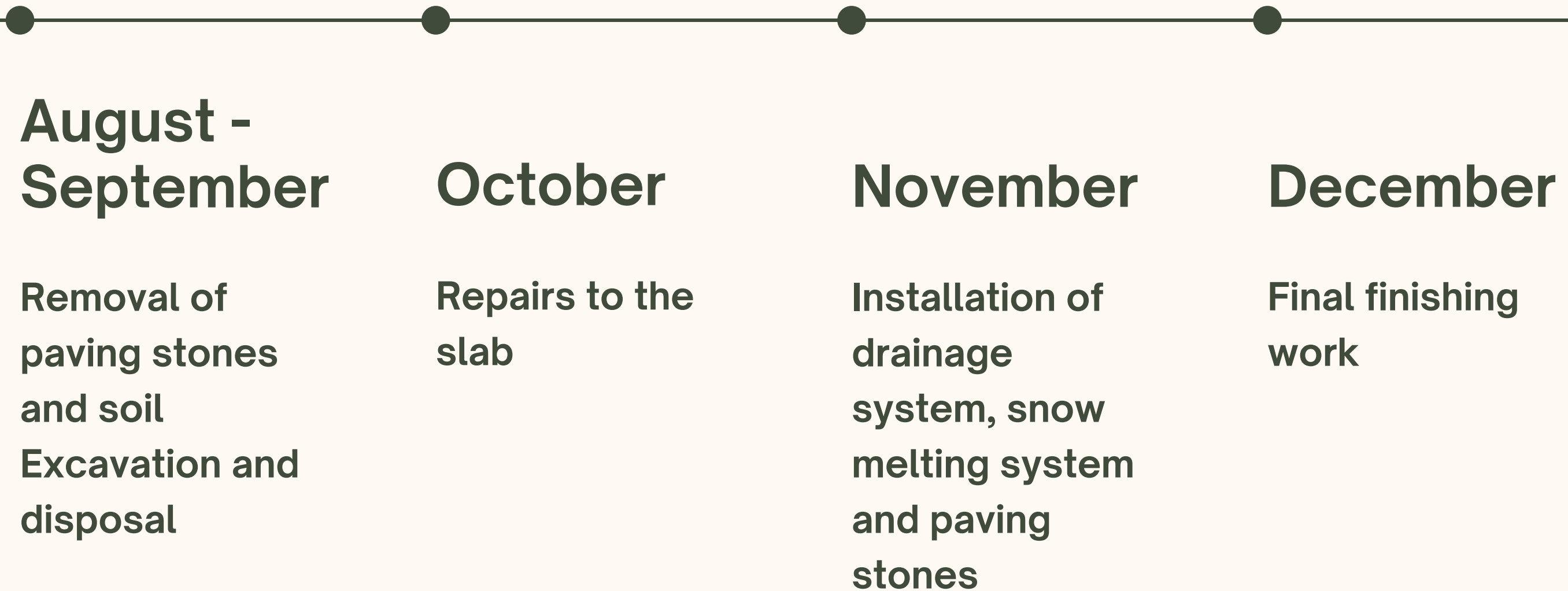
- Removal of existing surface
- Repairs to the concrete slab above parking basement
- New drainage system installed, snow melting system, paving stones and grass
- New planting beds, artificial grass and play area.

# Site Arrangement During Construction

- Contractor facilities will be located west of the ambulance access.
- Waste collection facilities will be relocated during the construction period
- Emergency escape routes will be presented to residents
- Garden area will be closed to other traffic during construction
- Residents are expected to use the entrances through the parking basement



# Estimated Construction Timeline



# Practical information

## Working hours

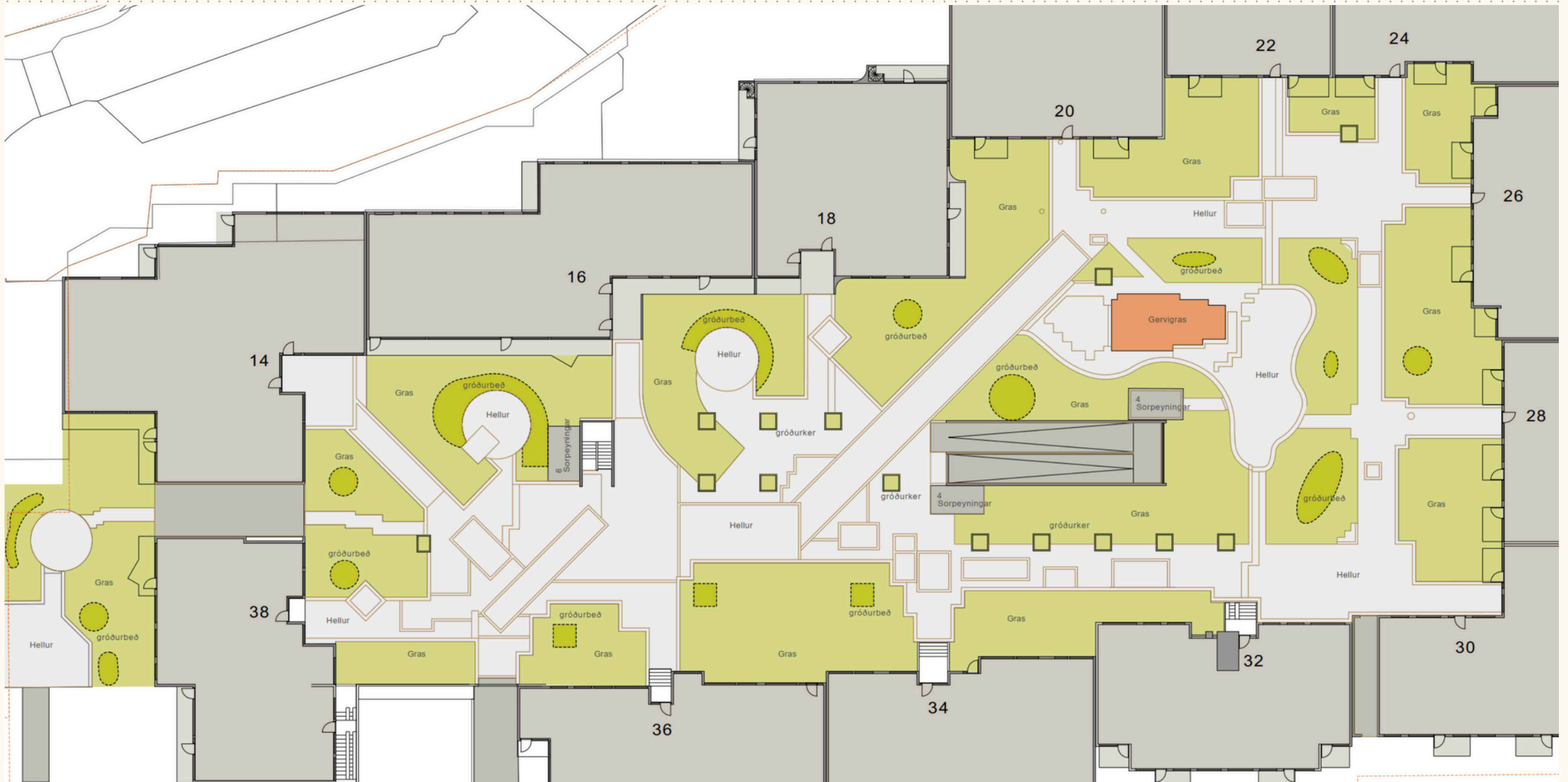
Mon - Fri from 08:00 to 18:00

Saturdays from 10:00 to 16:00

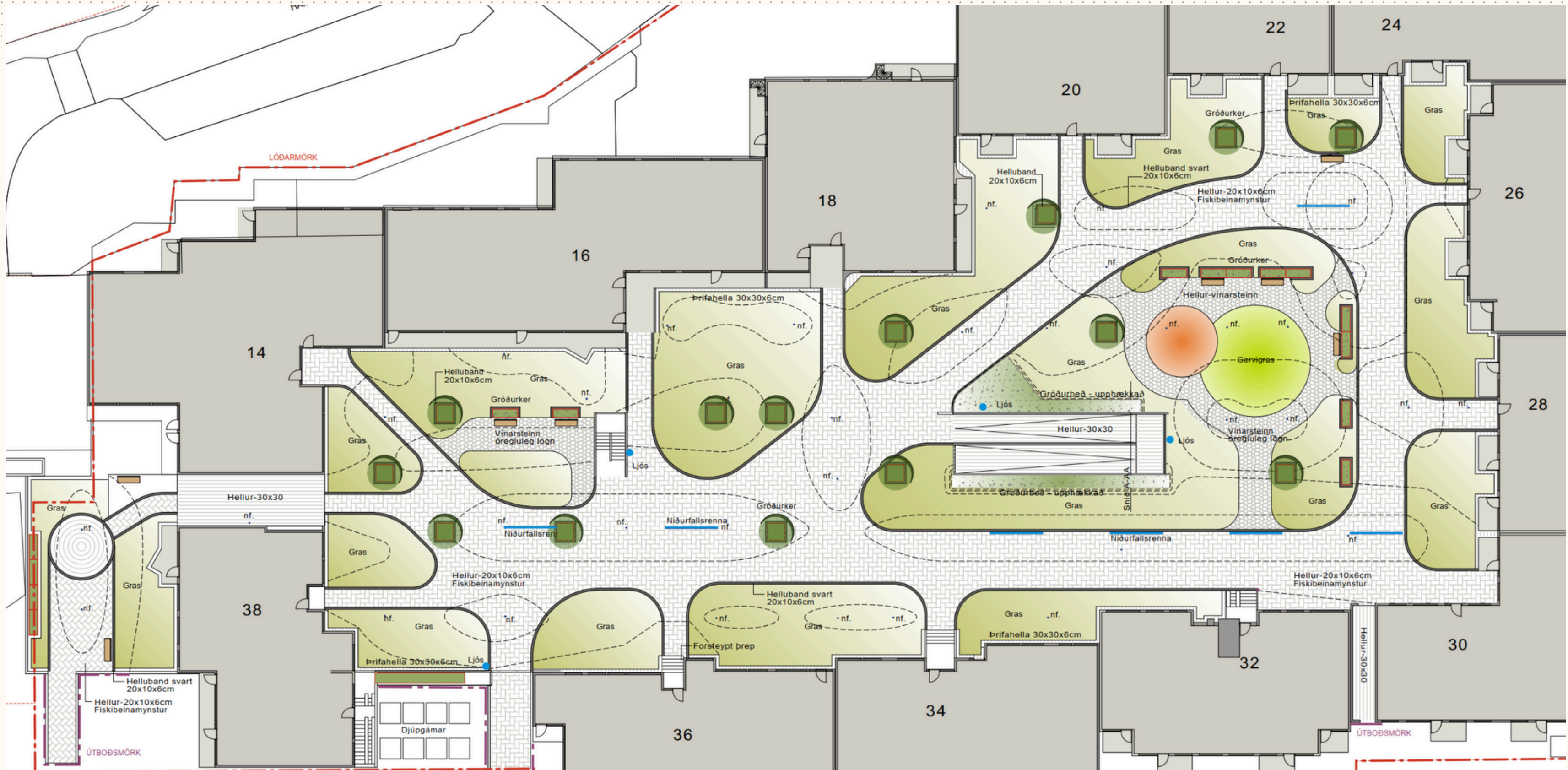
Work on Saturdays only as needed

## Surveillance System

The contractor has installed cameras to monitor machinery and the construction site outside of working hours.



**Current appearance**



# Final Appearance