



HAMRABORGARRÁÐIÐ

ÁRSREIKNINGUR

2020

**EIGNAREKSTUR
LAUGARVEGUR 178
REYKJAVÍK
471215-1470**

Áritun

Eignarekstur ehf.

Ársreikning þennan hefur Eignarekstur samið fyrir Húsfélagið Hamraborgarráði, á grundvelli bókhaldsgagna félagsins og reikningsyfirlita frá Íslandsbanka.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum við framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús og framkvæmdagjöldum.

Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Viðskiptakröfur á félagsmenn eru færðar á nafnverði.

Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi.

Stærstur hluti af viðskiptakröfum er vegna þess að Kópavogsbær hefur vanrækt kostnaðarþátttöku sína í rekstrinum.

Það er okkar álit að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsfélagsins á árinu 2020 og efnahag þess 31. desember 2020.

Reykjavík, 11.05.2022



Páll Haraldsson, viðskiptafræðingur

Áritun

Skoðunarmaður húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Húsfélagið Hamraborgarráðið fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrareikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðun.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2020 og efnahag þess 31. desember 2020.

Staður og dagsetning Rvk 11.05.2022

Skoðunarmaður:



Áritun

Eignarekstur ehf.

Ársreikning þennan hefur Eignarekstur samið fyrir Húsfélagið Hamraborgarráði, á grundvelli bókhaldsgagna félagsins og reikningsyfirlita frá Íslandsbanka.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningskilavenjum og lögum við framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús og framkvæmdagjöldum.

Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Viðskiptakröfur á félagsmenn eru færðar á nafnverði.

Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi.

Það er okkar álit að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsfélagsins á árinu 2020 og efnahag þess 31. desember 2020.

Reykjavík,

Páll Haraldsson, viðskiptafræðingur

Áritun

Skoðunarmaður húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Húsfélagið Hamraborgarráðið fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrareikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðun.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2020 og efnahag þess 31. desember 2020.

Staður og dagsetning _____

Skoðunarmaður:

Hamraborgarráðið

Rekstrarreikningur

	Skýr.nr.	2020	2019
REKSTRARTEKJUR			
Rekstrartekjur alls.....	1	10.233.925	12.344.292
REKSTRARGJÖLD			
Húsnæðiskostnaður	2	9.376.570	10.163.809
Rekstrargjöld alls		9.376.570	10.163.809
<i>Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði</i>		857.355	2.180.483
Fjármagnsgjöld umfram fjármagnstekjur	4	118.042	157.580
Rekstrarniðurstaða (hagn/ -tap)		739.313	2.022.903

Efnahagsreikningur

EIGNIR	Skýr.nr.	31.12.20	31.12.19
Veltufjármunir			
Bankareikningar.....		11.764.111	11.050.741
Viðskiptakröfur.....		10.020.491	9.915.751
Veltufjármunir alls.....		21.784.602	20.966.492
Eignir alls		21.784.602	20.966.492

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

Eigið fé			
Eigið fé í upphafi árs.....		20.109.787	18.086.884
Rekstrarniðurstaða ársins.....		739.313	2.022.903
Eigið fé alls		20.849.100	20.109.787

Skuldir

Skammtímaskuldir			
Lánadrottnar		848.992	777.520
Ógreitt lífs og stgr		86.510	79.185
Skammtímaskuldir alls		935.502	856.705
Skuldir alls		935.502	856.705
Skuldir og eigið fé		21.784.602	20.966.492



Skýr	<i>Sundurliðanir</i>	2020	2019
	Rekstrartekjur		
1	Innheimt - húsgjöld.....	9.686.700	9.648.323
1	Innheimt - kostnaðarhd Kópvbær.....	0	2.266.614
1	Innheimt - banka- og póstburðargjöld.....	547.225	429.355
	Rekstrartekjur alls	10.233.925	12.344.292
	Rekstrargjöld		
2	Aðkeypt þjónusta.....	869.885	284.197
2	Húsfélagþjónusta.....	822.656	398.927
2	Fundarkostnaður.....	73.656	149.280
2	Póstburðarkostnaður.....	661.375	324.350
2	Rafmagn í sameign.....	1.061.350	1.122.498
2	Rafmagn í bilageymslu.....	1.230.562	1.139.297
2	Ræsting og þrif.....	1.443.617	1.079.745
2	Viðhald og eftirlit myndavélakerfis.....	40.976	40.757
2	Viðhald og eftirlit brunakerfis.....	1.318.257	715.020
2	Internet og sími.....	119.697	99.659
2	Bílaplan - rekstur (snjómokstur).....	0	105.400
2	Laun stjórnar.....	1.280.004	3.240.341
2	Launatengd gjöld stjórnar.....	230.109	603.711
2	Hiti.....	93.942	85.990
2	Viðhald - pípulagnir, stíflupjónusta.....	0	216.083
2	Viðhald - rafmagn.....	0	168.940
2	Viðhald - málning.....	0	7.542
2	Rekstrarvörur, smáverkfæri.....	183.320	80.393
2	Vátryggingar.....	0	338.446
2	Rekstur bílakjallara.....	0	0
2	Endurgreiddur vsk. - leiðr v.2015.....	-52.836	-36.767
	Rekstrargjöld alls	9.376.570	10.163.809
	Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða	857.355	2.180.483
	Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
4	Vaxtatekjur.....	-68.545	-89.270
4	Bankakostnaður.....	166.319	226.396
4	Vaxtagjöld.....	5.177	6.155
4	Fjármagnstekjuskattur.....	15.091	14.299
	Fjármagnsgjöld umfram fjármagnstekjur	118.042	157.580
	Rekstrarniðurstaða (hagn /-tap)	739.313	2.022.903

en miðað við 55% er hlutur Kóp 5.157.114.-

Bankareikningar

0537-26-500066.....	2.083.232	525.194
253465.....		
0537-04-252918.....	9.680.879	10.525.547
	<u>11.764.111</u>	<u>11.050.741</u>

Rekstur, almennt viðhald og þrif í bílakjallara

Samningur milli Hamraborgarráðs og Kópavogsbæjar frá 7. maí 1993, um skiptingu kostnaðar vegna bílageymslna í Hamraborginni er nú fallinn niður.

Samningurinn náði m.a. til þrifa, viðhalds og almenns rekstrar bílageymslanna.

Kópavogsbær sagði samningi þessum upp frá og með loka árs 2016

Á árinu 2020 nema heildarútgjöld vegna rekstrar og viðhalds bílageymslanna kr. 9.376.570.-

Samkvæmt neðangreindu yfirliti er hlutur HBR í þessum kostnaði 7.688.787.- og Kóp 1.687.783.-

en miðað við 55% er hlutur Kóp 5.157.114.-

	Alls	82% Hbr	18% Kóp
2 Aðkeypt þjónusta.....	869.885	713.306	156.579
2 Húsfélagþjónusta.....	822.656	674.578	148.078
2 Fundarkostnaður.....	73.656	60.398	13.258
2 Póstburðarkostnaður.....	661.375	542.328	119.048
2 Rafmagn í sameign.....	1.061.350	870.307	191.043
2 Rafmagn í bílageymslu.....	1.230.562	1.009.061	221.501
2 Ræsting og þrif.....	1.443.617	1.183.766	259.851
2 Viðhald og eftirlit lyftu.....	40.976	33.600	7.376
2 Viðhald og eftirlit öryggistækja.....	1.318.257	1.080.971	237.286
2 Símakostnaður í lyftu.....	119.697	98.152	21.545
2 Laun stjórnar.....	1.280.004	1.049.603	230.401
2 Laun tengd gjöld stjórnar.....	230.109	188.689	41.420
2 Hiti.....	93.942	77.032	16.910
2 Rekstrarvörur, smáverkfæri.....	183.320	150.322	32.998
2 Vátryggingar.....	0	0	0
2 Endurgreiddur vsk. - v.2015.....	-52.836	-43.326	-9.510
Rekstrargjöld alls	9.376.570	7.688.787	1.687.783

Útlagt af Kópavogsbæ:

Vátryggingar	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Kópavogsbær **5.157.114 - 0 = 5.157.114**