

HAMRABORGARRÁÐIÐ

Kennitala 640892-2189

Ársreikningur 2022



Eignarekstur

Suðurlhraun 10

Garðabær

Kt: 471215-1470

Áritun

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

Eignarekstur ehf.

Ársreikning þennan hefur Eignarekstur samið fyrir Hamraborgarráðið, á grundvelli bókhaldsgagna félagsins og reikningsyfirlita frá Íslandsbanka.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum við framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús og framkvæmdagjöldum. Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast. Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og færast á nafnverði.

Í samkomulagi við Kópavogsbæ mun Kópavogsbær greiða gjald af bílastæðum eins og aðrir bílastæða eigendur greiða.

Í uppgjöri var útistandandi skuld Kópavogsbæjar við Hamraborgarráðið að upphæð kr. 10.002.165 að frádraginni skuld Hamraborgarráðsins við Kópavogsbæ að upphæð kr. 578.969 fært út í gegnum eigið fé. En Kópavogsbær greiddi bílastæðagjöld frá fyrri árum að upphæð 8.239.100 kr. sem skýrir hækkun rekstrartekna.

Þá var gert samkomulag við Eignarekstur ehf um lækkun umsjónagjalda frá 2021 að upphæð 1.200.000kr. og mun það ganga upp í umsjónargjöld á árinu 2023



Reykjavík 27.febrúar.2023

Páll Haraldsson, Viðskiptafræðingur

Skoðunarmaður húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Hamraborgarráðið, fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrareikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðun.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2022 og efnahag þess 31. desember 2022.

17.03.2023 Kópavogsi
Staður og dagsetning


Skoðunarmaður húsfélagsins

Rekstrarreikningur

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

	Skýr.nr.	2022	2021
REKSTRARTEKJUR			
Rekstrartekjur alls.....	1	19.174.595	9.822.604
REKSTRARGJÖLD			
Húsnæðiskostnaður jafnskiptur.....	2	13.656.735	10.078.182
Rekstrargjöld alls		13.656.735	10.078.182
<i>Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði</i>		5.517.860	-255.578
Fjármagnstekjur umfram fjármagnsgjöld	3	-2.506	207.505
Rekstrarniðurstaða (hagn/ -tap)		5.520.366	-463.083

Efnahagsreikningur

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

<u>EIGNIR</u>	Skýr.nr.	31.12.2022	31.12.2021
Veltufjármunir			
Bankareikningar.....	5	16.311.104	10.998.571
Viðskiptakröfur.....	7	34.616	31.845
Eignarekstur ehf.....	7	1.055.634	0
Kópavogsbær.....		0	10.002.165
Viðskiptakröfur - inneign hjá RSK.....	7	109.456	175.839
Veltufjármunir alls.....		17.510.810	21.208.420
	Eignir alls	17.510.810	21.208.420
<u>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ</u>		31.12.2022	31.12.2021
Eigið fé			
Eigið fé í upphafi árs.....		20.386.018	20.849.101
Leiðrétt - uppgjör við Kópavogsbæ f.f árum.....		-9.447.196	
Rekstrarniðurstaða ársins.....		5.519.366	-463.083
Eigið fé alls		16.458.188	20.386.018
Skuldir			
Langtímaskuldir			
Skuldir við lánastofnanir.....	8	0	0
Langtímaskuldir alls		0	0
Skammtímaskuldir			
Fyrirframgreidd húsgjöld.....		0	10.615
Launatengd gjöld.....		116.378	97.065
Lánadrottinnar (-ofgreitt/+skuld).....		936.244	714.722
Skammtímaskuldir alls		1.052.622	822.402
	Skuldir alls	1.052.622	822.402
	Skuldir og eigið fé	17.510.810	21.208.420

Sundurliðanir

	2022	2021
Rekstrartekjur		
Innheimt - húsgjöld jafnsk.....	18.929.185	9.664.664
Innheimt - banka- og póstburðargjöld.....	245.410	157.940
Rekstrartekjur alls	19.174.595	9.822.604
Rekstrargjöld		
Jafnskiptur kostnaður		
Aðkeypt þjónusta.....	377.226	413.525
Húsfélagþjónusta.....	1.922.582	1.982.160
Fundarkostnaður.....	87.901	0
Póstburðarkostnaður.....	134.400	106.650
Rafmagn - dreifing - Veitur.....	1.182.079	1.124.003
Rafmagn - notkun - Orkusalan.....	1.599.437	1.280.255
Æsting og þrif.....	2.207.828	1.808.341
Sorpgeymsla.....	0	8.400
Internet og sími.....	154.244	112.428
Upplýsingaheimur - þjóðskrá.....	13.009	
Laun stjórnar.....	2.204.668	1.280.004
Launatengd gjöld.....	331.893	217.834
Hiti.....	33.981	90.822
Viðhald - rafmagn í bílastæði, merkingar stæða.....	540.665	
Viðhald - rafmagn.....	159.786	38.988
Viðhald - pípulagnir, stíflulosun.....	482.409	0
Viðhald - smíði Borgaraðstoð.....	369.520	0
Viðhald - málning.....	0	21.385
Rekstrarvörur, smáverkfæri.....	50.290	102.286
Viðhald og eftirlit öryggistækja.....	1.453.170	483.589
Viðhald myndavélakerfi - Kislidalur.....	0	713.981
Öryggismiðstöðin - myndavélak. búnaður, uppfærsla...	818.971	0
Öryggismiðstöðin - eftirlit myndavélakerfi.....	542.132	134.534
Áhöld og tæki - spúldæla.....	300.000	0
Áhöld og tæki - pallettutjakkur.....	0	250.000
Endurgreiddur vsk. - af vinnu.....	-109.456	-91.003
Jafnskiptur kostn alls	13.656.735	10.078.182
Húsnæðiskostnaður alls	13.656.735	10.078.182
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða	5.517.860	-255.578

Sundurliðanir

Fjármagnskostnaður

Fjármunatekjur

Vaxtatekjur	243.085	41.304
<i>Fjármunatekjur alls</i>	243.085	41.304

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtagjöld.....	0	0
Bankakostnaður.....	176.319	223.030
Tilkynninga og greiðslugjald.....	12.470	7.927
Dráttarvextir.....	0	8.766
Fjármagnstekjuskattur.....	51.790	9.086
<i>Fjármagnsgjöld alls</i>	240.579	248.809

<i>Fjármagnskostnaður alls</i>	-2.506	207.505
---------------------------------------	---------------	----------------

<i>Rekstrarniðurstaða (hagn /-tap)</i>	5.520.366	-463.083
---	------------------	-----------------

Sundurliðanir

Bankareikningar

0537-26-500066.....	8.978.603	2.678.914
0537-04-252918.....	7.332.501	8.319.657
Bankareikningar alls	16.311.104	10.998.571

Skuldir við lánastofnanir

Innlendra lánastofnanir.....	0	0
Skuldir við lánastofnanir alls	0	0

Staða viðskiptamanna

viðskiptamanna.....	44.072	48.815
Staða viðskiptamanna alls	34.616	21.230

Ógreidd húsgjöld	34.616	31.845
Fyrirframgreidd húsgjöld	0	-10.615

Staða lánadrottna

Einar Stefánsson.....	21.412	
Öryggismiðstöðin.....	548.678	
Almenni Lífeyrissjóðurinn.....	3.200	
Orkusalan ehf.....	209.430	
Frjálsi Lífeyrissjóðurinn.....	3.200	
Veitur ohf.....	101.271	100.433
Sprinkler pípulagnir ehf.....	39.184	35.320
Hringdu.....	9.869	
Kópavogsbær.....	0	578.969
Staða lánadrottna alls	936.244	714.722

Rekstraráætlun 2023

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

Fastanúmer	Fjöldi	Húsgjald jafnskipt ársfj.lega	Framkv. sjóður %	Áætluð 2023
	282	11.472		-
	0	0		-
Samtals:		883.333	0	12.940.255

Útreikningur áætlunar fyrir árið 2023

	Húsgjald jafnskipt	Framkv. sjóður %	Áætluð húsgjöld á ári
<i>Raunkostnaður</i>	13.656.735		13.656.735
<i>8% hækkun</i>	14.749.274		14.749.274
Tillaga	10.600.000		10.600.000

Rekstraráætlun óbreytt frá fyrra ári .
Mánaðarlegt gjald pr staði er því 3.823 kr.

Hamraborgarráð / REK2023 - Hafnað

Tillaga Eignareksturs að rekstraráætlun 2023 hafnað. Samþykkt að halda húsgjöldum óbreyttum.

Sigurður G. Hafstað

S. 847-3468