Eignarekstur

Aðalfundur 2023

Hamraborgarráðið

Eignarekstur

Fundargerð

Aðalfundur 6. mars 2023

Hamraborgarráðið

Fundarstaður: Veitingahúsið Catalina,

Mættir voru: fulltrúar eigenda vegna 54 íbúða mættir. Þar af þrír með umboð eigenda. Fulltrúi Kópavogsbæjar sat fundinn með umboð vegna 25 íbúða auk sérhæfðrar byggingar og bílageymslu. Eignarhluti Kópavogsbæjar í bílageymslu (fastanr. 206-1402) telur 50 bílastæði. Fundarmenn rita nafn sitt á mætingalista fundarins (sjá fylgiskjal 1).

1. **Fundur settur kl. 17:30**

Fundarsetning, Oddur Ragnar Þórðarsson frá á Eignarekstri býður fundamenn velkomna. Oddur býður sig fram sem fundarstjóra Sigurð G. Hafstað sem fundaritara og er það samþykkt einróma. Sérstaklega farið yfir boðun fundarins. Athugasemdir voru gerðar við fundarboð, tveir vistaddir fundarmenn sögðu að þeim hefði ekki borist formlegt fundarboð frá Hamraborgarráðinu með bréfi. Hins vegar hafi þeir orðið varir við tilkynningu um fundinn sem var sýnileg í sameign húsana.

Fundarstjóri lýsir yfir löglega settum aðalfundi húsfélagsins Hamraborgarráð.

2. **Skýrsla stjórnar og umræður um hana**

Stjórn fór yfir árið. Laun voru gerð upp, leyst hefur verið úr óvissu með greiðsluskyldu Kópavogsbæjar varðandi húsfélagsgjöld. Skilti og myndavélar voru upp settar á árinu. Sérstakur kreditreikningur var stofnaður fyrir þjónustugjöldum. Stjórn fundaði með Kópavogsbæ vegna fyrirhugaðra framkvæmda. Þá hefur stjórn fundað með forsvarsmönnum GreenParking vegna mögulegrar gjaldtöku á bílastæðum. Þá hafa hleðslustöðvar verið settar upp í bílakjallara.

Hilmir frá Hleðsluvaktinni gerði grein fyrir töfum á uppsetningu hleðslustöðva. Fyrirtækið taldi ekki hyggilegt að setja stöðvarnar upp á meðan óvissa væri til staðar um hvenær væri unnt að setja á þær rafmagn. Ýmis vandkvæði með verkfræðistofur og undirverktaka sem hafa m.a. leitt til tafa á fyrirhuguðum verklokum.

Hleðsluvaktin vill koma til móts við húsfélagið vegna framangreinds og hefur beðið með að gefa út reikninga vegna hleðsluþjónustu.

Almennar umræður um staðsetningu, fjölda og notkun hleðslustöðvanna í bílakjallara. Hilmir stóð fyrir svörum og svaraði spurningum fundarmanna m.a. um gjaldskrá fyrirtækisins kostnað og veitta þjónustu.

3. **Ársreikningur fyrir árið 2022 lagður fyrir, umræður og samþykktir.**
Fundarstjóri fer yfir ársreikninginn árið 2022, athugasemdum svarað.

<u>**Ársreikningur fyrir árið 2022 telst samþykktur einróma.**</u>

4. **Kynning frá Katrínu Sverrisdóttur (GreenParking) varðandi tillögu að aðgangsstýringakerfi í bílakjallara Hamraborgarráðsins**

Eignarekstur

Katrín Sverrisdóttir framkvæmdastjóri hjá GreenParking hélt kynningu á bílastæðalausnum fyrirtækisins, nýtingamöguleika bílakjallara, gjaldskyldu, aðgangstýringum, tekjumöguleikum, tímalengd mögulegs þjónustusamnings o.fl.

Kynning GreenParking er meðfylgjandi og vísast til hennar.

Katrín stóð fyrir svörum og svaraði spurningum fundarmanna.

5. Kosning um tillögu GreenParking varðandi aðgangsstýringakerfi

Í kjölfar kynningarinnar áttu sér stað umræður.

Elínborg íbúi bað um orðið undir dagskráliðnum. Elínborg lýsti yfir undrun á því hversu langt á veg skipulagning er komin. Elínborg kvaðst fyrst vera kunnugt um umræddar fyrirætlanir fyrir tveimur til þremur vikum. Hún lýsti yfir vonbrigðum með vinnubrögð húsfélagsins. Elínborg vísaði m.a. til 19. gr. laga um fjöleignahús og telur að sameign verði ekki ráðstafað án samþykkis allra eigenda.

Fundarstjóri upplýsti fundinn um að enginn formleg ákvörðun hafi verið tekin.

Umræður áttu sér stað um hvort að fyrirkomulagið feli í sér verulega ráðstöfun sameignar eða ekki og hvort að samþykki allra eigenda sé áskilið fyrir því að ganga til samninga við GreenParking varðandi aðgangsstýringakerfi.

Fleiri fundarmenn báðu um orðið. Þeim sjónarmiðum var lýst að tillögur GreenParking væru það ómótaðar að ekki væri rétt að kjósa um tillögurnar í núverandi mynd.

Katrín veitti frekari upplýsingar en taldi sig ekki geta veitt nákvæmt álit á mögulegum tekjumöguleikum án þess að frekari reynsla væri komin á samstarfið.

Tillaga lögð fram um að veita stjórn heimild til að vinna málið áfram með GreenParking lagt upp með að einn bíll yrði gjaldfrjáls (e.whitelisted) per íbúð.

Fulltrúi Kópavogsbæjar sat fundinn f.h. bæjarins sem studdi tillöguna f.h. 25 íbúða, sérhæfðrar byggingar fastanr. 231-5702 og eignarhluta Kópavogsbæjar í bílageymslu, fastanr. 206-1402, en eignarhlutur Kópavogsbæjar í bílageymslu telur 50 bílastæði.

Tillagan var samþykkt með yfirgnæfandi meirihluta,en tveir íbúar greiddu atkvæði gegn tillögunni, með sýnilegri handakosningu.

Tillagan telst samþykkt með fyrirvara um lögmæti ákvörðunarinnar, aflað verður óháðs lögfræðiálits t.d. frá húseigendafélaginu áður en gengið verður til bindandi samninga.

6. Kosning formanns.

Guðmundur Garðar Árnason býður sig fram til formanns, er endurkjörinn með yfirgnæfandi meirihluta.

7. Kosning annara stjórnarmanna.

Helga G. Halldórsdóttir, er endurkjörin með yfirgnæfandi meirihluta.

Eignarekstur

8. **Kosning varamanns/-a stjórnar.**
   Kristján og Ingibjörg Ýr Jóhannsdóttir eru endurkjörin með yfirgnæfandi meirihluta.

9. **Kosning skoðunarmanns reikninga (ársreiknings 2023).**
   Örn G. Ellingsen, kjörin skoðunarmaður reikninga.

10. **Rekstraráætlun fyrir árið 2023**
    Tillaga Eignareksturs að rekstraráætlun 2023 hafnað. Samþykkt að halda húsgjöldum óbreyttum.

11. **Önnur mál.**

Guðmundur formaður kynnir nýja heimasíðu húsfélagsins www.hamraborgarradid.is sem ætlað er að auka upplýsingaflæði til íbúa.

Eignarekstur skal tryggja að endurkjörin stjórn haldi skoðunaraðgangi.

Samþykkt að binda laun stjórnarmanna og eftir atvikum varamanna við launavísitölu.

Á fundinum var samþykkt með yfirgnæfandi meirihluta að fela stjórn umboð til að vinna áfram með tillögur GreenParking. Tveir fundarmenn greiddu atkvæði gegn tillögunni.

Á fundinum var hins vegar varpað upp þeim sjónarmiðum að sú rástöfun að heimila GreenParking að hefja gjaldskyldu gæti fallið undir 1. mgr. eða 2. mgr. laga nr. 26/1994 um fjöleignahús. Samkvæmt ákvæðinu verður sameign fjöleignahúss ekki ráðstafað af húsfélagi með samningi nema allir eigendur séu því samþykkir. Sama gildir um verulegar breytingar á sameign eða hagnýtingu hennar. Þó er heimilt að selja eða leigja óverulegan hluta sameignar ef öllum eigendum er gefin kostur á að eiga hlut að ákvörðun um það á löglegum húsfundi og a.m.k. 2/3 hluta eigenda, bæði miðað við fjölda og eignahluta eru því meðmæltir.

Í frumvarpi því er varð að gildandi lögum um fjöleignahús segir að ákvæðið feli í sér þá meginreglu að til ráðstöfunar á sameign þurfi samþykki allra eigenda. Það sé ekki eðlilegt að játa húsfélagi eða meiri hluta í því almennan rétt til að selja eða leigja sameign. Byggist það á því að húsfélagið á ekki sameignina heldur eigendur eftir hlutfallstölum. Húsfélagið sé því ekki neinn milliliður í því efni. Eignaréttur eiganda er beinn og milliliðalaus. Húsfélagið er aðeins rekstraraðili en ekki eignarréttaraðili. Þar sem húsfélag á ekkert í sameigninni heldur eigendurnir, þá hlýtur almennt að gilda að húsfélagið getur ekki ráðstafað eign sem það ekki á.

Þrátt fyrir framangreind sjónarmið hefur húsfélag heimild innan þröngra marka að selja eða leigja óverulegan hluta sameignar sbr. 2. mgr. 19. gr. sömu laga. Í undantekningartilvikum geta staðið rök til þess og réttmætar ástæður sem er rétt að virða framan þeim sjónarmiðum sem rakin eru hér að ofan.

Eignarekstur mun afla óháðs mats t.d. frá húseigendafélaginu hvort að réttarsamband Hamraborgarráðsins og GreenParking sé þess eðlis að það gæti fallið undir 19. gr. laga um fjöleignahús. Ef svo er talið þykir einnig rétt að kanna hvort að ráðstöfunin sé það óveruleg og réttmætir hagsmunir slíkir, m.a. með hliðsjón af því að möguleikar eigenda til hagnýtingar séu ekki skertir, að samþykki allra eigenda sé ekki áskilið.

Eignarekstur

Eignarekstur mun afla álits frá húeigendafélaginu með hliðsjón af framangreindu áður en gengið er til bindandi samninga.

Fundargerð kynnt, engar athugasemdir.

Fundi slitið kl.19:47

(Undirskrift)

Sigurður G. Hafstað

Fundastjóri / Fundarritari

Fylgiskjöl fundagerðar: Fundarboð, mætingarlisti, umboð, kynningarefni frá GreenParking, útprentaðir ársreikningar.

Eignarekstur

Fundarboð Aðalfundar 2023

Hamraborgarráð, Hamraborg 14-38, Húsfélag

Mánudagurinn 6. mars kl. 17:30

Staður: Catalina veitingahús Hamraborg 11

Dagskrá fundar:

1. Fundur settur. Fundarstjóri og fundarritari kynntir og bornir upp til samþykktar.
2. Skýrsla stjórnar og umræður um hana.
3. Framlagning ársreiknings 2022 til samþykktar og umræður.
4. Kynning frá Katrínu Sverrisdóttur (Green Parking) varðandi tillögu að aðgangsstýringarkerfi í bílakjallara Hamraborgarráðsins.
5. Kosning um tillögu Green Parking varðandi aðgangsstýringarkerfi.
6. Kosning formanns.
7. Kosning annarra stjórnarmanna.
8. Kosning varamanns/-a stjórnar.
9. Kosning endurskoðenda (skoðunarmanns reikninga) og varamanns hans.
10. Stjórn undirritar stjórnarkjör og umboð 2023.
11. Rekstraráætlun 2023. Ákvörðun húsgjalda fram að næsta aðalfundi.
12. Kynning á hamraborgarradid.is
13. Önnur mál.
14. Fundi slitið.

<u>Við viljum ítreka mikilvægi þess að þeir sem ætla sér að mæta á fundinn fyrir hönd annars aðila komi með skriflegt umboð meðferðis. Slíkt umboð má finna á vefsíðu Eignareksturs.</u>

Samkvæmt dagskrá verða mikilvæg mál tekin fyrir á fundinum til ákvörðunar og umræðu og er hér með eindregið skorað á eigendur að mæta á fundinn til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri og taka þátt í ákvörðunum.

Fundur þessi er boðaður í samræmi við ákvæði fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og verður fundurinn haldinn samkvæmt fyrirmælum þeirra. Fundarboð þetta er hengt upp í sameign, sent í pósti til þeirra félagsmanna sem óskað hafa sérstaklega eftir því að fá fundarboðið sent á annað heimilisfang eða með tölvupósti þann dag sem að neðan greinir.

Garðabær, 24.02.2023

Fyrir hönd stjórnar húsfélagsins Hamraborgarráð, húsfélag

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 14	00 0101	206-1205	
	00 0102	206-1206	F.h. HMK Ásg Sig
	00 0103	206-1207	[illegible signature]
	00 0104	206-1208	
	00 0201	206-1209	[illegible signature]
	00 0202	206-1210	
	00 0203	206-1211	
	00 0204	206-1212	Einar Stefánsson
	00 0205	206-1213	
	00 0301	206-1214	
	00 0302	206-1215	
	00 0303	206-1216	
	00 0304	206-1217	
	00 0305	206-1218	
	00 0401	206-1219	
	00 0402	206-1220	
	00 0403	206-1221	
	00 0404	206-1222	Elínborg Steffensd.
	00 0405	206-1223	
	00 0501	206-1224	
	00 0502	206-1225	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 14 A	00 0101	206-1404	
	00 0102	206-1405	
	00 0103	206-1406	
	00 0104	206-1407	
	00 0105	206-1408	
	00 0106	206-1409	
	00 0201	206-1410	
	00 0202	231-5702	F.h. Kópavogsbæjar Ásg Sig
	00 0203	231-5703	
	00 0204	231-5704	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 16	00 0101	206-1226	
	00 0102	206-1227	Helga G. Halldórs
	00 0103	206-1228	
	00 0104	206-1229	
	00 0201	206-1230	
	00 0202	206-1231	
	00 0203	206-1232	
	00 0204	206-1233	
	00 0205	206-1234	
	00 0301	206-1235	
	00 0302	206-1236	
	00 0303	206-1237	
	00 0401	206-1238	F.h. HWK [illegible]
	00 0402	206-1239	
	00 0403	206-1240	F.h. HWK [illegible]

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 18	00 0101	206-1241	Fh. HNK Arj Sv
	00 0102	206-1242	
	00 0103	206-1243	Fh. HNK Arj Sv
	00 0201	206-1244	
	00 0202	206-1245	
	00 0203	206-1246	Patricia López Fh. HNK Arj Sv
	00 0204	206-1247	[illegible] 2-D
	00 0301	206-1248	
	00 0302	206-1249	
	00 0303	206-1250	Anna Margrét Abad-
	00 0304	206-1251	Guðmundur Georg Arnalds
	00 0401	206-1252	Alexander Kosti
	00 0402	206-1253	
	00 0403	206-1254	Fh. HNK Arj Sv
	00 0404	206-1255	Óskar Örn Davíðsson
	00 0501	206-1256	
	00 0502	206-1257	x [illegible] x Patrick Kerr
	00 0503	206-1258	
	00 0504	206-1259	
	00 0601	206-1260	
	00 0602	206-1261	
	00 0603	206-1262	
	00 0604	206-1263	
	00 0701	206-1264	
	00 0702	206-1265	
	00 0703	206-1266	
	00 0704	206-1267	
	00 0801	206-1268	Ragnar Björnsson
	00 0802	206-1269	
	00 0803	206-1270	
	00 0804	206-2171	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 20	00 0101	206-1272	
	00 0102	206-1273	
	00 0201	206-1274	
	00 0202	206-1275	F.h. HNK [signature]
	00 0203	206-1276	F.h. HNK [signature]
	00 0301	206-1277	[signature]
	00 0302	206-1278	
	00 0303	206-1279	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 20A	00 0101	206-1412	
	00 0102	223-3481	
	00 0103	223-3482	
	00 0104	223-3483	
	00 0105	223-3484	
	00 0201	206-1413	
	00 0202	223-3485	
	00 0203	223-3486	
	00 0204	223-3487	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 22	00 0101	206-1280	
	00 0102	206-1281	
	00 0201	206-1282	
	00 0202	206-1283	
	00 0203	206-1284	
	00 0301	206-1285	x Svavar Þór Guðmundsson
	00 0302	206-1286	
	00 0303	206-1287	

& (75%)

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 24	00 0101	206-1288	
	00 0102	206-1289	
	00 0201	206-1290	
	00 0202	206-1291	
	00 0203	206-1292	
	00 0301	206-1293	
	00 0302	206-1294	
	00 0303	206-1295	

x [illegible] (25%)

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 26	00 0101	206-1296	[illegible]
	00 0102	206-1297	
	00 0103	206-1298	[illegible]
	00 0104	206-1299	
	00 0201	206-1300	
	00 0202	206-1301	~~Fh. HWK [illegible]~~
	00 0203	206-1302	Fh. HWK [illegible]
	00 0204	206-1303	
	00 0301	206-1304	Fh. HWK [illegible]
	00 0302	206-1305	
	00 0303	206-1306	
	00 0304	206-1307	Fh. HWK [illegible]
	00 0401	206-1308	
	00 0402	206-1309	
	00 0403	206-1310	
[illegible]	00 0404	206-1311	x Hörður Pétursson
	00 0501	206-1312	Fh. HWK [illegible]
	00 0502	206-1313	
	00 0503	206-1314	
	00 0504	206-1315	
	00 0601	206-1316	
	00 0602	206-1317	
	00 0603	206-1318	
	00 0604	206-1319	
	00 0701	206-1320	
	00 0702	206-1321	
	00 0703	206-1322	
	00 0704	206-1323	
	00 0801	206-1324	
	00 0802	206-1325	
	00 0803	206-1326	
	00 0804	206-1327	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 28	00 0101	206-1328	Benedikt Gröndal.
	00 0102	206-1329	
	00 0103	206-1330	
	00 0201	206-1331	
	00 0202	206-1332	Fh. HNK [signature]
	00 0203	206-1333	
	00 0301	206-1334	
	00 0302	206-1335	x [signature]
	00 0303	206-1336	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 30	00 0101	206-1337	
	00 0102	206-1338	
	00 0103	206-1339	
	00 0201	206-1340	
	00 0202	206-1341	
	00 0203	206-1342	
	00 0204	206-1343	[signature]
	00 0301	206-1344	
	00 0302	206-1345	Fh. HNK [signature]
	00 0303	206-1346	Fh. HNK [signature]
	00 0304	206-1347	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 32	00 0101	206-1348	
	00 0102	206-1349	
	00 0201	206-1350	
	00 0202	206-1351	
	00 0203	206-1352	
	00 0204	206-1353	
	00 0301	206-1354	
	00 0302	206-1355	
	00 0303	206-1356	Sigurjón [illegible]
	00 0304	206-1357	F.h. HWKT [illegible]
	00 0401	206-1358	
	00 0402	206-1359	
	00 0403	206-1360	
	00 0404	206-1361	
	00 0501	206-1362	
	00 0502	206-1363	
	00 0503	206-1364	[signature]
	00 0504	206-1365	
	00 0601	206-1366	[signature]
	00 0602	206-1367	
	00 0603	206-1368	
	00 0604	206-1369	
	00 0701	206-1370	[signature]
	00 0702	206-1371	
	00 0703	206-1372	
	00 0704	206-1373	[signature]
	00 0801	206-1374	[signature]
	00 0802	206-1375	
	00 0803	206-1376	
	00 0804	206-1377	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 34	00 0101	206-1378	
	00 0102	206-1379	
	00 0103	206-1380	
	00 0201	206-1381	
	00 0202	206-1382	
	00 0203	206-1383	
	00 0301	206-1384	[illegible]
	00 0302	206-1385	[illegible]
	00 0303	206-1386	*Gauti Gauksson Fh. HNK [illegible]
	00 0401	206-1387	Fh. HNK [illegible]
	00 0402	206-1388	
	00 0403	206-1389	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 36	00 0101	206-1390	
	00 0102	206-1391	
	00 0103	206-1392	
	00 0104	206-1393	
	00 0201	206-1394	Eindri [illegible]
	00 0202	206-1395	
	00 0203	206-1396	
	00 0204	206-1397	
	00 0301	206-1398	Fh. HNK [illegible]
	13 0302	206-1399	
	00 0303	206-1400	Fh. HNK [illegible]
	00 0304	206-1401	

Mætingalisti Aðalfundar Hamraborgarráðs haldinn 06.03.2023

Eignarekstur

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 38	00 0001	225-1023	
	00 0101	206-1190	
	00 0102	206-1191	
	00 0103	206-1192	
	00 0201	206-1193	f.h. HWK
	00 0202	206-1194	
	00 0203	206-1195	
	00 0204	206-1196	
	00 0301	206-1197	
	00 0302	206-1198	
	00 0303	206-1199	
	00 0304	206-1200	
	00 0401	206-1201	f.h. HWK
	00 0402	206-1202	
	00 0403	206-1203	
	00 0404	206-1204	

Umboð

Húsnæðisnefnd Kópavogs kt. 630974-0389 veitir Ara Sigfússyni kt. 150275-5399 umboð til að fara með atkvæði neðangreindra íbúða, á aðalfundi Hamraborgarráðs sem haldinn er þann 6. mars 2023.

Hamraborg 14 Íbúð	206-1206-02-0102
Hamraborg 16 Íbúð	206-1238-03-0401
Hamraborg 16 Íbúð	206-1240-03-0403
Hamraborg 18 Íbúð	206-1243-04-0103
Hamraborg 18 Íbúð	206-1254-04-0403
Hamraborg 18 Íbúð	206-1241-04-0101
Hamraborg 18 Íbúð	206-1246-04-0203
Hamraborg 20 Íbúð	206-1275-05-0202
Hamraborg 20 Íbúð	206-1274-05-0201
Hamraborg 20 Íbúð	206-1276-05-0203
Hamraborg 26 Íbúð	206-1307-08-0304
Hamraborg 26 Íbúð	206-1304-08-0301
Hamraborg 26 Íbúð	206-1312-08-0501
Hamraborg 26 Íbúð	206-1302-08-0203
Hamraborg 28 Íbúð	206-1332-09-0202
Hamraborg 30 Íbúð	206-1346-10-0303
Hamraborg 30 Íbúð	206-1345-10-0302
Hamraborg 32 Íbúð	206-1357-11-0304
Hamraborg 34 Íbúð	206-1386-12-0303
Hamraborg 34 Íbúð	206-1387-12-0401
Hamraborg 36 Íbúð	206-1398-13-0301
Hamraborg 36 Íbúð	206-1395-13-0202
Hamraborg 36 Íbúð	206-1400-13-0303
Hamraborg 38 Íbúð	206-1193-01-0201
Hamraborg 38 Íbúð	206-1201-01-0401

Kópavogi 6. mars 2023
f.h. Húsnæðisnefndar Kópavogs

KÓPAVOGSBÆR
Eignadeild

Ari Sigfússon
Deildarstjóri eignadeildar

Bjarki Karlsson
Verkefnastjóri eignadeild

Umboð

Kópavogsbær kt. 700169-3759 veitir Ara Sigfússyni kt. 150275-5399 umboð til að fara með atkvæði neðangreindra eigna, á aðalfundi Hamraborgarráðs sem haldinn er þann 6. mars 2023.

Hamraborg 14A	Sérhæfð bygging	231-5702
Hamraborg 2-26	Bílgeymsla	206-1402 eignarhluti Kópavogsbæjar

Kópavogi 6. mars 2023
f.h. Húsnæðisnefndar Kópavogs

KÓPAVOGSBÆR
Eignadeild

Ari Sigfússon
Deildarstjóri eignadeildar

Bjarki Karlsson
Verkefnastjóri eignadeild

Eignarekstur

Umboð

Ég, Nu Phan Quynh Do, kt. 240397 3589, eigandi að eignarhluta nr. F206/251, að heimilisfangi Hamraborg 18, 3c veiti hér með,

Guðmundur Garðar Árnason, 020695-2269
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 06.03.2023, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

NU PHAN QUYNH DO 240397-3589
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Helga G. Halldórsdóttir 071149-4639
Nafn og kennitala

Sigrún G. 151185-2669
Nafn og kennitala

Eignarekstur

Umboð

Ég undirrituð/-aður veiti hér með

Guðríður Erlingsdóttir
Nafn og kennitala umboðsmanns

Fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund dagsettan þann ~~20/04/2022~~ 6/03 2023 og fara með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem kunna að koma upp á fundinum, t.a.m. þátttöku í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta, sem og að gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart húsfélaginu, sameigendum og öðrum sem að málinu koma.

RAGNHILDUR LIND ÞORSTEINSDÓTTIR
Nafn og kennitala eiganda 290395-2409

HAMRABORG 30 204
Heimilisfang og íbúðarnúmer

865-8994
Netfang/símanúmer

Umboð þetta skal vera dagssett og undirritað. Umboð þetta er skv. 3. mgr. 58. gr. Fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

KÓPAVOGUR ~~20/04/2022~~ 6/03 2023
Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, réttri dagsetningu og undirskrift:

Ragnheiður Sara Grímsdóttir, 300681-7199
Nafn og kennitala votts

Elmar Andri Sveinbjörnsson 190879-4619
Nafn og kennitala votts

Eignarekstur ehf. eignarekstur@eignarekstur.is kt. 471215-1470
Laugavegur 178, 2. hæð, 105 Reykjavík. Sími: 566-5005.

Stjórn húsfélagsins Hamraborg 20 a, húsfél. **árið 2023**

Formaður: Guðmundur Garðar Árnason

Netfang: gardar39@gmail.com

Sími: 6600344

Skoðunarmaður reikninga: Örn Gauta Ellingssen

Netfang: mameva@gmail.com

Sími: 857 8585

Meðstjórnandi: Helga G. Halldórsdóttir

Netfang: helgaghalldorsdottir@gmail.com

Sími: 8970310

Varamaður ~~Meðstjórnandi~~: Kristján E. Einarsson

Netfang: kee@simnet.is

Sími: 897 6633

Varamaður ~~Meðstjórnandi~~: Ingibjörg Y. Jóhanns.

Netfang: ingibjorgyr10@gmail.com

Sími: 820-7626

Meðstjórnandi:

Netfang:

Sími:

Eignarekstur

UMBOÐ

Stjórn Húsfélagsins Flaumatorgastað, kt. 640892-2189 veitir hér með Eignarekstri ehf. kt. 471215-1470, Laugarvegur 178, 105 Reykjavík, umboð til að annast almenna fjársýslu og umsjón daglegs reksturs fyrir félagið. Í því felst heimild til að:

- stofna kennitölu og bankareikninga fyrir Húsfélagið
- stofna lykilaðgang í banka fyrir starfsmenn Eignareksturs
- veitir starfmönnum Eignareksturs heimild til að framkvæma millifærslu vegna útlags kostnaðar og greiða reikninga fyrir félagið
- fylla út og undirrita yfirlýsingar um stöðu húsfélagsins vegna fasteignaviðskipta
- boða til húsfunda og aðalfunda að höfðu samráði við stjórn félagsins
- opna vefþjónustur hjá bönkum og sparisjóðum (s.s. netbanka og fyrirtækjabanka) og taka á móti upplýsingum um notendanafn og lykilorð
- veita samþykktum aðilum félagsins skoðunaraðgang í fyrirtækjabanka á reikninga sem Eignarekstur hefur prókúru á til greiðslu reikninga og innheimtu húsfélagsgjalda
- gefa fyrirmæli um milliinnheimtu og löginnheimtu hús- og framkvæmdagjalda
- annast tryggingar húsfélagsins og fá upplýsingar um tjónasögu eignarhluta félagsins
- hafa aðgang að þjónustuvef húsfélagsins hjá RSK og nota skilalykil fagaðila hjá RSK

Umboð þetta veitir ekki heimild til að skuldbinda félagið með undirritun á skuldaskjöl eða til ráðstöfunar fasteigna eða meiriháttar fjármálagerninga.

Umboð þetta nær til undirritunar nauðsynlegra skjala tengt stofnun bankareikninga, þ.m.t. allra skjala vegna laga nr. 64/2006 um aðgerðir gegn peningaþvætti og fjármögnun hryðjuverka.

Umboð þetta nær þannig til undirritunar nauðsynlegra skjala tengdu ofangreindu, umboð þetta er veitt prókúruhafa Eignareksturs á hverjum tíma.

Staður og dagsetning 06.03.'23

Guðmundur Garðar Árnason kt. 020695-2269

Formaður stjórnar

Helga G. Halldórsdóttir kt. 071149-4639

Meðstjórnandi

Ingibjörg Ýr Jóhannsd. kt. 010380-4219

Meðstjórnandi

Vottar að réttri undirskrift og dags

Oddur Kreqvist kt. 0507745899

_____________________ kt. _____________

Húsfélagsþjónusta

Tilkynning um stjórnarkjör

Íslandsbanki

Dags: 06 03'23

Húsfélag:

Nafn: Hamraborgarráð

Kt: 640892-2189

Formaður:

Nafn: | Kt. | Netfang:

Aðrir í stjórn:

Nafn: Helga G. Halldórsdóttir | Kt. 071149-4639 | Netfang: helgaghalldorsdottir@gmail.com

Nafn: Ingibjörg H. Jóhannsd. | Kt. 010380-4219 | Netfang: ingibjorgyr10@gmail.com

Nafn: Guðmundur Garðar Árnason | Kt. 020695-2264 | Netfang: gardar@gmail.com

Gjaldkeri: Oddur Ragnar Þórðarson

Nafn: Eignarekstur ehf. (notandi vveigna) - Oddur Ragnar Þórðarson | Kt. 471214-1470/ 0507745899

Gsm: 842-2233 | Netfang: oddur@eignarekstur.is

Gjaldkeri hefur fullt umboð f.h. húsfélagsins til að óska eftir húsfélagaþjónustu hjá Íslandsbanka (husfelag@islandsbanki.is). Í því felst m.a. stofnun bankareikninga, gefa fyrirmæli um innheimtu og taka út peninga. Gjaldkeri ber ábyrgð á að breyta lykilnúmeri í netbanka.

Fylgigögn:

☐ Persónuskilríki allra stjórnarmanna(ef þau eru ekki til skönnuð í grunni)

☒ Afrit af fundargerð frá aðalfundi húsfélags

Yfirlýsing:

Eigendur staðfesta að framangreindir aðilar voru, á löglegan boðuðum aðalfundi húsfélagsins þann 06 03'23 kjörnir í stjórn og tilgreindir til tilgreindra trúnaðarstarfa af meirihluta eiganda.

Tilkynning þessi er undirrituð með eigin hendi eða rafrænni undirskrift.

Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:
Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:
Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:
Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:
Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:
Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:
Íbúð nr.:	Nafn:	Kennitala:
Eignarhlutfall %:	Netfang:	Gsm:

EY-1388 - 29032021

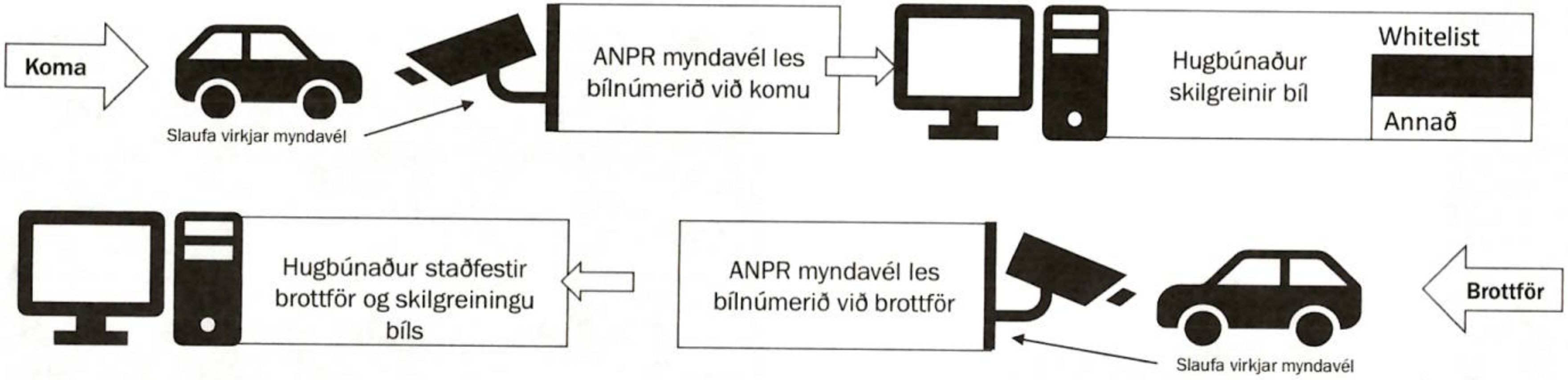
Kynning fyrir húsfélagið Hamraborg 14-38

GREEN PARKING

Bílastæðalausnir til framtíðar

Katrín Sverrisdóttir: Framkvæmdastjóri Green Parking

VIRKNI KERFIS – Softra hugbúnaðarkerfi



Whitelist greiða ekki. Eigendur bílastæða greiða ekki en þeir eru skilgreindir sem whitelist.

Greiðsla með snjallforriti / hægt að hafa sjálfvirkt

Fullkomnar greiðsluvélar með ýmsum greiðslumöguleikum

Ef ekki er greitt, er hægt að senda vangreiðslugjald í heimabanka

GREEN PARKING

Samstarfssamningur GP við rekstraaðila

- GP á og fjármagnar allan búnaði og tæki fyrir bílastæðakerfið
- GP sér um að setja upp allan búnað og prufukeyra.
- GP sér um ef við á að þjálfa þá aðila sem eiga að hafa aðgang að hugbúnaðinum.
- GP sér um viðhald og endurnýjun búnaðar.
- GP heldur utan um og rekur kerfið sem stýrir aðgengi á bílastæðum
- GP tekur á móti greiddum bílastæðisgjöldum en greiðslur berast frá greiðsluvélum og öppum.
- GP sér um að innheimta ógreidd bílastæðisgjöld og sendir út vangreiðslugjöld.
- GP greiðir rekstrakostnað kerfisins m.a. leigu á posum, hugbúnaðargjöld,uppfletting í bifreiðaskrá, færslugjöld, bankagjöld o.s.frv.
- GP rekur þjónustuver, svarað í síma frá kl. 08-16.00 alla daga.
- Einnig hægt að senda erindi gegnum heimasíðu GP
- Leigu/Þjónustusamningur til 5 ára um rekstur á hugbúnaði og tækjum. Óuppsegjanlegt fyrstu 3 árin.

GREEN PARKING

Hamraborg 14 - 38

GREEN PARKING

Viðskiptasambandið þarf að vera traust og heiðarlegt þar sem reynir á samvinnu milli aðila t.þ.a. verkefnið takist sem best

Ávinningur beggja er að þjónustan sé góð og skilvirk sem skila sér í ánægju til viðskiptavina aðila

GREEN PARKING

Takk fyrir