



HAMRABORGARRÁÐIÐ

ÁRSREIKNINGUR

2019

**EIGNAREKSTUR
LAUGARVEGUR 178
REYKJAVÍK
471215-1470**

Áritun

Eignarekstur ehf.

Ársreikning þennan hefur Eignarekstur samið fyrir Húsfélagið Hamraborgarráði, á grundvelli bókhaldsgagna félagsins og reikningsyfirlita frá Íslandsbanka. Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum við framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt: Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús og framkvæmdagjöldum. Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast. Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Viðskiptakröfur á félagsmenn eru færðar á nafnverði. Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi. Það er okkar álit að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsfélagsins á árinu 2019 og efnahag þess 31. desember 2019.

Reykjavík,

7. apríl 2020



Páll Haraldsson, viðskiptafræðingur

Áritun

Skoðunarmaður húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Húsfélagið Hamraborgarráðið fyrir árið 2019. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrareikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðun.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2019 og efnahag þess 31. desember 2019.

Staður og dagsetning _____

Skoðunarmaður:

Hamraborgarráðið

Rekstrarreikningur

	Skýr.nr.	2019	2018
REKSTRARTEKJUR			
Rekstrartekjur alls.....	1	12.387.452	7.392.000
REKSTRARGJÖLD			
Húsnæðiskostnaður	2	9.584.840	6.031.268
Rekstrargjöld alls		9.584.840	6.031.268
<i>Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði</i>		2.802.612	1.360.732
Fjármagnsgjöld umfram fjármagnstekjur	4	157.580	372.381
Rekstrarniðurstaða (hagn/ -tap)		2.645.032	988.351

Efnahagsreikningur

EIGNIR	Skýr.nr.	31.12.19	31.12.18
Veltufjármunir			
Bankareikningar.....		11.025.741	8.027.721
Viðskiptakröfur.....		9.958.911	10.034.165
Veltufjármunir alls.....		20.984.652	18.061.886
Eignir alls		20.984.652	18.061.886
 SKULDIR OG EIGIÐ FÉ			
Eigið fé			
Eigið fé í upphafi árs.....		18.061.886	17.073.535
Rekstrarniðurstaða ársins.....		2.645.032	988.351
Eigið fé alls		20.706.918	18.061.886
 Skuldir			
Skammtímaskuldir			
Lánadrottur		198.550	0
Ógreitt lífs og stgr		79.185	
Skammtímaskuldir alls		277.735	0
Skuldir alls		277.735	0
Skuldir og eigið fé		20.984.653	18.061.886



Skýr	Sundurliðanir	2019	2018
	Rekstrartekjur		
1	Innheimt - húsgjöld.....	9.690.123	7.392.000
1	Innheimt - kostnaðarhd Kópnbær.....	2.266.614	
1	Innheimt - banka- og pósturðargjöld..	430.715	
	Rekstrartekjur alls	12.387.452	7.392.000
	Rekstrargjöld		
2	Aðkeypt þjónusta.....	284.197	0
2	Húsfélagþjónusta.....	398.927	0
2	Fundarkostnaður.....	149.280	0
2	Póstburðarkostnaður.....	324.350	0
2	Rafmagn í sameign.....	1.122.498	0
2	Rafmagn í bílageymslu.....	1.139.297	0
2	Ræsting og þrif.....	1.079.745	0
2	Viðhald og eftirlit lyftu.....	40.757	0
2	Viðhald og eftirlit öryggistækja.....	335.772	0
2	Símakostnaður í lyftu.....	99.659	0
2	Bílaplan - rekstur (snjómokstur).....	105.400	0
2	Laun stjórnar.....	3.240.341	1.119.996
2	Launatengd gjöld stjórnar.....	603.711	212.564
2	Hiti.....	85.990	0
2	Viðhald - eftirlit brunaeftirlitskerfi.....	379.248	0
2	Viðhald - rafmagn.....	144.500	0
2	Viðhald - málning.....	7.542	0
2	Rekstrarvörur, smáverkfæri.....	80.393	0
2	Vátryggingar.....	0	0
2	Rekstur bílakjallara.....	0	3.852.112
2	Endurgreiddur vsk. - leiðr v.2015.....	-36.767	846.596
	Rekstrargjöld alls	9.584.840	6.031.268
	Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða	2.802.612	1.360.732
	Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
4	Vaxtatekjur.....	89.270	21.261
4	Bankakostnaður.....	226.396	381.297
4	Vaxtagjöld.....	6.155	7.833
4	Fjármagnstekjuskattur.....	14.299	4.512
	Fjármagnsgjöld umfram fjármagnstekjur	157.580	372.381
	Rekstrargjöld alls	2.645.032	988.351
	Rekstrarniðurstaða (hagn /-tap)	9.742.420	6.403.649

Bankareikningar

0537-26-500066.....	500.194	8.027.010
253465.....		1
0537-04-252918.....	10.525.547	710
	11.025.741	8.027.721

	Rekstrargjöld		
	Alls	82% Mbr	18% Kóp
2 Aðkeypt þjónusta.....	284.197	233.042	51.155
2 Húsfélagþjónusta.....	398.927	327.120	71.807
2 Fundarkostnaður.....	149.280	122.410	26.870
2 Póstburðarkostnaður.....	324.350	265.967	58.383
2 Rafmagn í sameign.....	1.139.297	934.224	205.073
2 Rafmagn í bílageymslu.....	1.122.498	920.448	202.050
2 Ræsting og þrif.....	1.079.745	885.391	194.354
2 Viðhald og eftirlit lyftu.....	40.757	33.421	7.336
2 Viðhald og eftirlit öryggistækja.....	99.659	81.720	17.939
2 Símakostnaður í lyftu.....	335.772	275.333	60.439
2 Bílaplan - rekstur (snjómokstur).....	105.400	86.428	18.972
2 Laun stjórnar.....	3.240.341	2.657.080	583.261
2 Laun tengd gjöld stjórnar.....	603.711	495.043	108.668
2 Hiti.....	85.990	70.512	15.478
2 Viðhald - eftirlit brunaeftirlitskerfi.....	379.248	310.983	68.265
2 Viðhald - rafmagn.....	144.500	118.490	26.010
2 Viðhald - málning.....	7.542	6.184	1.358
2 Viðhald - múrviðgerðir.....	0	0	0
2 Rekstrarvörur, smáverkfæri.....	80.393	65.922	14.471
2 Vátryggingar.....	0	0	0
2 Rekstur bílakjallara.....	0	0	0
2 Endurgreiddur vsk. - v.2015.....	-36.767	-30.149	-6.618
Rekstrargjöld alls	9.584.840	7.859.569	1.725.271

Reikningsyfirlit

Reikningur: 0537-26-500066
Eigandi: Hamraborgarráðið
Kennitala: 640892-2189
Staða: 994.344 ISK
Yfirdráttarheimild: 0 ISK
Til ráðstöfunar: 994.344 ISK

Yfirlit sótt 20.03.2020 kl. 09:00
 Færslur 1 Til 5 af 5

Tímabil frá: 31.12.2019
Tímabil til: 31.12.2019

Upphæð Frá: 0 ISK
Upphæð Til: 0 ISK

Ítarleg leit:

Færslulykill: Allir færslulyklar

Dags. ▼	Seðilnr.	Tegund	Mótaðili	Tilvísun	Upphæð	Staða
31.12.19		Fjármagn				
31.12.19		stekjuska			-3.389	500.194
- 18:07		ttur				
31.12.19		Innvextir			15.403	503.583
31.12.19		Innborgun	Momentum ehf.	691200-2050	42.972	488.180
- 11:06						
31.12.19		Iðgjöld	Birta lífeyrissjóður	430269-0389	-4.841	445.208
31.12.19	375405					
- 01:10						
31.12.19		Lífeyrissjóður	Frjálsi lífeyrissjóðurinn	600978-0129	-9.680	450.049
31.12.19	847226					
- 01:08						



Reikningsyfirlit

Reikningur: 0537-04-252918

Eigandi: Hamraborgarráðið

Kennitala: 640892-2189

Staða: 10.547.542 ISK

Yfirdráttarheimild: 0 ISK

Til ráðstöfunar: 10.547.542 ISK

Yfirlit sótt 20.03.2020 kl. 08:59

Færslur 1 Til 2 af 2

Tímabil frá: 31.12.2019

Tímabil til: 31.12.2019

Upphæð Frá: 0 ISK

Upphæð Til: 0 ISK

Ítarleg leit:

Færslulykill: Allir færslulyklar

Dags. ▼	Seðilnr.	Tegund	Mótaðili	Tilvísun	Upphæð	Staða
31.12.19		Fjármagn				
31.12.19		stekjuska			-3.366	10.525.547
- 18:07		ttur				
31.12.19		Innvextir			15.300	10.528.913
31.12.19						
- 18:07						