

HAMRABORGARRÁÐIÐ

Kennitala 640892-2189

Ársreikningur 2021



Eignarekstur

Laugarvegur 178

Reykjavík

Kt: 471215-1470

Áritun

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

Eignarekstur ehf.

Ársreikning þennan hefur Eignarekstur samið fyrir Hamraborgarráðið, á grundvelli bókhaldsgagna félagsins og reikningsyfirlita frá Íslandsbanka.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reiknings-skilavenjum og lögum við framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

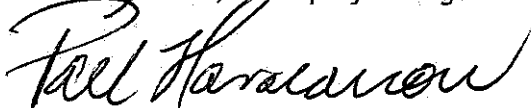
Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús og framkvæmdagjöldum. Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast. Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og færast á nafnverði.

Stærstur hluti af viðskiptakröfum er vegna þess að Kópavogsbær hefur vanrækt kostnaðarþátttöku sína í rekstrinum.

Það er okkar álit að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsfélagsins á árinu 2021 og efnahag þess 31. desember 2021.

Reykjavík 12.apríl.2022

Páll Haraldsson, Viðskiptafræðingur



Skoðunarmaður húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Hamraborgarráðið, fyrir árið 2021. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrareikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðun.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2021 og efnahag þess 31. desember 2021.

11.05.2022 RVK

Staður og dagsetning



Skoðunarmaður húsfélags.

Áritun

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

Eignarekstur ehf.

Ársreikning þennan hefur Eignarekstur samið fyrir Hamraborgarráðið, á grundvelli bókhaldsgagna félagsins og reikningsyfirlita frá Íslandsbanka.

Ársreikningurinn er unnin samkvæmt góðum reikningsskilavenjum og lögum við framsetningu og innihald ársreikninga. Eftirfarandi reglum er fylgt:

Tekjur eru færðar í ársreikninginn við útgáfu reikninga fyrir hús og framkvæmdagjöldum. Útgjöld eru færð á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast. Allir rekstrarfjármunir eru gjaldfærðir að fullu. Bankainnistæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og færast á nafnverði.

Það er okkar álit að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsfélagsins á árinu 2021 og efnahag þess 31. desember 2021.

Reykjavík 12.apríl.2022

Páll Haraldsson , Viðskiptafræðingur

Skoðunarmaður húsfélagsins

Ég hef skoðað ársreikning fyrir Hamraborgarráðið, fyrir árið 2021. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrareikning og efnahagsreikning ásamt sundurliðun.

Það er álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2021 og efnahag þess 31. desember 2021.

Staður og dagsetning

Skoðunarmaður húsfélags.

Rekstrarreikningur

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

	Skýr.nr.	2021	2020
REKSTRARTEKJUR			
Rekstrartekjur alls.....	1	9.822.604	10.233.925
REKSTRARGJÖLD			
Húsnæðiskostnaður jafnskiptur.....	2	10.078.182	9.376.570
Rekstrargjöld alls		10.078.182	9.376.570
<i>Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.liði</i>		-255.578	857.355
Fjármagnsgjöld umfram fjármagnstekjur	3	207.505	118.042
Rekstrarniðurstaða (hagn/ -tap)		-463.083	739.313

Efnahagsreikningur

Hamraborgarráðið kt: 640892-2189

<u>EIGNIR</u>	Skýr.nr.	31.12.2021	31.12.2020
Veltufjármunir			
Bankareikningar.....	5	10.998.571	11.764.111
Viðskiptakröfur.....	7	31.845	0
Kópavogsbær.....	7	10.002.165	10.002.165
Viðskiptakröfur - inneign hjá RSK.....	7	175.839	84.836
Veltufjármunir alls.....		21.208.420	21.851.112
	Eignir alls	21.208.420	21.851.112

<u>SKULDIR OG EIGIÐ FÉ</u>		31.12.2021	31.12.2020
Eigið fé			
Eigið fé í upphafi árs.....		20.849.101	20.109.788
Rekstrarniðurstaða ársins.....		-463.083	739.313
Eigið fé alls		20.386.018	20.849.101
Skuldir			
Langtímaskuldir			
Skuldir við lánastofnanir.....	8	0	0
Langtímaskuldir alls		0	0
Skammtímaskuldir			
Fyrirframgreidd húsgjöld.....		10.615	66.510
Launatengd gjöld.....		97.065	86.510
Lánadrottinnar (-ofgreitt/+skuld).....		714.722	848.991
Skammtímaskuldir alls		822.402	1.002.011
Skuldir alls		822.402	1.002.011
Skuldir og eigið fé		21.208.420	21.851.112

Sundurliðanir

	2021	2020
Rekstrartekjur		
Innheimt - húsgjöld jafnsk.....	9.664.664	9.686.700
Innheimt - tilfallandi - rafmagn v. hleðslu.....	0	0
Innheimt - banka- og póstburðargjöld.....	157.940	547.225
Rekstrartekjur alls	9.822.604	10.233.925
Rekstrargjöld		
Jafnskiptur kostnaður		
Aðkeypt þjónusta.....	413.525	869.885
Húsfélagþjónusta.....	1.982.160	822.656
Fundarkostnaður.....	0	73.656
Póstburðarkostnaður.....	106.650	661.375
Rafmagn - dreifing - Veitur.....	1.124.003	1.061.350
Rafmagn - notkun - Orkusalan.....	1.280.255	1.230.562
Ræsting og þrif.....	1.808.341	1.443.617
Sorpgeymsla.....	8.400	0
Internet og sími.....	112.428	119.697
Viðhald og eftirlit brunakerfis.....	483.589	1.318.257
Viðhald og eftirlit myndavélakerfis.....	134.534	40.976
Laun stjórnar.....	1.280.004	1.280.004
Launatengd gjöld.....	217.834	230.109
Híti.....	90.822	93.942
Viðhald - myndavélakerfi.....	713.981	
Viðhald - rafmagn.....	38.988	0
Viðhald - málning.....	21.385	
Rekstrarvörur, smáverkfæri.....	102.286	183.320
Áhöld og tæki - pallettutjakkur.....	250.000	0
Endurgreiddur vsk. - af vinnu.....	-91.003	-52.836
Jafnskiptur kostn alls	10.078.182	9.376.570
Húsnæðiskostnaður alls	10.078.182	9.376.570
Rekstrarniðurstaða án fjármagnsliða	-255.578	857.355

Sundurliðanir

Fjármagnskostnaður

Fjármunatekjur

Vaxtatekjur	41.304	68.545
<i>Fjármunatekjur alls</i>	41.304	68.545

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtagjöld.....	0	5.177
Bankakostnaður.....	223.030	166.319
Tilkynninga og greiðslugjald.....	7.927	0
Dráttarvextir.....	8.766	0
Fjármagnstekjuskattur.....	9.086	15.091
<i>Fjármagnsgjöld alls</i>	248.809	186.587
<i>Fjármagnskostnaður alls</i>	207.505	118.042

<i>Rekstrarniðurstaða (hagn /-tap)</i>	-463.083	739.313
---	-----------------	----------------

Sundurliðanir

Bankareikningar

0537-26-500066.....	2.678.914	2.083.232
0537-04-252918.....	8.319.657	9.680.879
Bankareikningar alls	10.998.571	11.764.111

Skuldir við lánastofnanir

Innlendra lánastofnanir.....	0	0
Skuldir við lánastofnanir alls	0	0

Staða viðskiptamanna

Viðskiptamenn.....	10.615	-66.510
x.....	10.615	0
x.....	10.615	0
x.....	-10.615	0
x.....	0	0
Staða viðskiptamanna alls	21.230	-66.510

Ógreidd húsgjöld 31.845 0

Fyrirframgreidd húsgjöld -10.615 -66.510

Staða lánadrottna

Eignarekstur ehf.....	0	134.100
Veitur ohf.....	100.433	94.917
Sprinkler pípulagnir ehf.....	35.320	31.836
Hringdu.....		9.169
Kópavogsbær.....	578.969	578.969
Staða lánadrottna alls	714.722	848.991