

Fundargerð

Húsfundur, 19. desember 2023, kl. 17:30

Hamraborgarráð

Fundarstaður: Catalina bar, Hamraborg 11.

Fundarmenn skrá nöfn sín á mætingalista (fylgiskjal 1). Mættir voru eigendur eða umboðsmenn fyrir alls 86 eignahluta af 232 í Hamraborg 14-38 og Kópavogsbæ sem á 50 bílastæði.

Fundur settur kl. 17:30.

Guðmundur Garðar, formaður húsfélagsins, býður fundarmenn velkomna. Garðar talaði vongóður um að allir fundarmenn væru búnir að kynna sé málið vel, enda sé þetta í þriðja skiptið sem verið er að funda um þetta mál. Búið væri að dreifa upplýsingablaði um aðgangastýringarkerfið, aðdragandi þess og rökstuðningi fyrir því og einnig drögum að samningi við Green Parking tímanlega fyrir fundinn 12. desember. Einnig væri fundargerð þess fundar komin inná mínar síður hjá Eignarekstri sem allir þinglýstir eigendur hafa aðgang að. Garðar leggur til að Oddur Ragnar frá Eignarekstri verði kjörinn fundarstjóri og fundaritari og er það samþykkt einróma og enginn á móti. Sérstaklega farið yfir boðun fundarins og engar athugasemdir gerðar við hana svo fundarstjóri lýsir yfir löglega settum húsfundi húsfélags Hamraborgarráðs.

1. Tillaga stjórnar

Fundastjóri fór yfir það hvernig þetta verkefni hefur gengið fyrir sig og að málið hafi verið til umræðu á tveimur húsfundum á undan þessum. Ekki náðist lagaleg lágmarks þátttaka á síðasta fundi. Í kjölfarið var boðað aftur til fundar innan 14 daga. Tillögunni til grundvallar þarf að liggja fyrir fundargerð löglega boðaðs húsfundar, mæting a.m.k. helmings eigenda bæði miðað við fjölda og eignarhluta, og 2/3 fundarmanna að vera samþykkir tillögunni, ella þarf að boða til annars fundar innan 14 daga, eins og áður segir. Í tilvikum sem þessum, þar sem boðað er til aukafundar, þá ráða þeir niðurstöðunni sem mæta. Ekki þarf mætingu 50% hluta hússins lengur heldur að 2/3 þeirra sem mæta kjósi með tillögunni.

Katrín Sverrisdóttir tók til máls og kynnti í stuttu máli Green Parking.

Fundastjóri opnaði fyrir umræður:

Eignarekstur ehf. eignarekstur@eignarekstur.is kt. 471215-1470
Krókháls 5A. 2 hæð, 110 Reykjavík. Sími: 566-5005

Elínborg tók til máls og ítrekaði að hún hafi búið lengi í húsinu og fullyrti einnig að Kópavogur ætti ekki 50 stæði umfram þau stæði sem fylgja íbúðum bæjarfélagsins. Garðar svaraði þessu og færði rök fyrir þessum stæðum og árétti að málið hafi verið kannað af lögmanni húsfélagsins undanfarna mánuði.

Hjalti ræddi að framkvæmdir í Fannborg væru notaðar sem hræðsluáróður fyrir aðgangsstýringarkerfinu. Garðar svaraði því að tilgangur verkefnisins sé aðallega að auka aðgengi íbúa að sínum bílastæðum og fæla frekar frá aðra sem væru að nýta þessi stæði án raunverulegrar aðkomu að húsfélaginu.

Kristín Helga Hamraborg 32 og 14 óskaði eftir að fundarstjóri læsi upp bókun (Fylgiskjal 2). Garðar tók til máls og þakkaði Kristínu Helgu fyrir og vísaði til þess að þetta efni hefði verið ítarlega tekið fyrir á síðasta fundi 12. desember 2023 ásamt möguleikum þess og að viðhorf stjórnar væri óbreytt.

Spurning úr sal hver kostnaður húsfélagsins yrði tengt þessum leigusamning. Garðar og Katrín fullvissuðu fundarmenn um að enginn kostnaður muni falla á húsfélagið komi til þess að þessi tillaga verði samþykkt. Einnig er engin áhættuþáttur sem liggur á húsfélaginu, áhættan sé öll hjá Green Parking.

Umræður voru líflegar og ýmis konar skoðanir hafðar uppi, meðan annars varðandi lélega umgengni í bílakjallaranum.

Einar húsvörður talaði um erfiði þess að eltast við eigendur bíla sem geymdir eru til langs tíma og hafa ekki rétt til. Með tilkomu kerfisins myndi þetta verða úr sögunni. Þetta samstarf væri eina leiðin til að laga ástandið í bílakjallaranum sem kostar ekki eigendur hundruði þúsunda.

Fjallað var einnig um hættur í bílakjallaranum sem og vopnuð rán og þjófnað. Fólk er sammála um að hreinlegra útlit á bílakjallaranum myndi minnka svona hegðun. Með innkomu tekna úr aðgangsstýringarkerfinu myndi útlit fara skánandi.

Fundarstjóri las upp tillögu stjórnar:

Stjórn óskar eftir umboði til að gera leigusamning við Green Parking um leigu á hluta af bílakjallara og bílastæðum og mun Green Parking setja upp bílastæðakerfi til að stýra aðgangi og sjá um gjaldtöku á lausum bílastæðum.

Formaður, fundarstjóri og Katrín töldu uppréttar hendur í sitthvoru lagi til að tryggja rétta talningu.

Samtals greiddu 68 eignarhlutar og Kópavogsbær sem á 50 bílastæði, þ.e.a.s. 118 atkvæði með tillögunni og 17 eignarhlutar greiddu atkvæði gegn tillögunni.

Fundastjóri kynnti niðurstöðu kosningar og lýsti yfir að tillaga stjórnar hafði verið samþykkt með yfirgnæfandi meirihluta, eða með 87.4% atkvæða.

Önnur mál:

- Fyrirspurn úr sal um það hvort hægt sé að setja hlið á kjallara hússins. Formaður vitnaði í Ara, starfsmann Kópavogsbæjar, um að bærinn hafi ekki verið hrifin af þeirri hugmynd þar sem bærinn hafi lengst af túlkað gatnakerfi bílakjallarans sem hluta af gatnakerfi bæjarfélagsins. Þessi túlkun hafi breyst og bærinn sé almennt kominn á þá skoðun að það þurfi að halda þessum kjallara við og það krefjist umsjónar og eftirlits.

Engin önnur mál lögð fram

Upprifjun fundarefnis og samþykktir.

Fundi slitið kl. 19:07



Eignarekstur ehf
Kt.471215-1470
eignarekstur@eignarekstur.is
s.566-5005 / Pósthólf 228

Fundastjóri / Fundarritari

Fylgiskjöl fundagerðar: Fundarboð, mætingarlisti. Bókun Kristínar Helgu.

FUNDARBOÐ

Hér með er boðað til húsfundar í húsfélaginu Hamraborgarráðinu, Hamraborg 14-38, Kópavogi

Fundarstaður: Catalina veitingahús, Hamraborg 11, Kópavogi

Fundartími: Þriðjudagurinn 19. desember 2023 kl. 17:30

Fundarefni:

1. Setning fundar og val á fundarstjóra og fundarritara.
2. Umræða og ákvörðunartaka um að gera leigusamning við Green Parking um leigu á hluta af bílakjallara og bílastæðum og mun Green Parking setja upp bílastæðakerfi til að stýra aðgangi og sjá um gjaldtöku á lausum bílastæðum.

Á fundinum verður borin aftur upp svohljóðandi tillaga sem atkvæði voru greidd um á húsfundu 12. desember 2023:

„Tillaga stjórnar: Að samþykkt verði að Hamraborgarráðið gera 3ja ára leigusamning við Green Parking um leigu á hluta bílastæða í bílakjallaranum og setji upp og stýri bílastæðakerfi.“

Á húsfundinum 12. desember sl. voru mættir eigendur eða umboðsmenn fyrir samtals 80 eignarhluta af 232 í Hamraborg 14-38 og fyrir Kópavogsbæ sem á 50 bílastæði. Samtals 68 eignarhlutar og Kópavogsbær sem á 50 bílastæði greiddu atkvæði með tillögunni en 11 eignarhlutar greiddu atkvæði gegn tillögunni. Stjórn Hamraborgarráðsins telur að samþykki 2/3 hluta eigenda bæði miðað við fjölda og eignarhluta þurfi að greiða atkvæði með tillögunni. Þegar um er að ræða ákvarðanir sem 2/3 hluta eigenda þurfa að samþykkja bæði miðað við fjölda og eignarhluta verður a.m.k. helmingur eigenda bæði miðað við fjölda og eignarhluta að vera á fundi og tilskilinn meiri hluti þeirra að greiða atkvæði með tillögu. Ef fundarsókn er ekki nægileg samkvæmt þessu skilyrði en tillagan þó samþykkt með 2/3 hluta atkvæða á fundinum bæði miðað við fjölda og eignarhluta þá skal innan 14 daga halda nýjan fund og bera tillöguna aftur upp á honum. Getur sá fundur tekið ákvörðun án tillits til fundarsóknar og fái tillagan tilskilinn meiri hluta (2/3) á fundinum telst hún samþykkt.

Þar sem fundarsókn var ekki nægileg á fundinum 12. desember sl. en tillagan þó samþykkt með 2/3 hlutum atkvæða á fundinum bæði miðað við fjölda og eignarhluta er nú boðað til nýs fundar sem haldinn er innan 14 daga frá þeim fundi og tillagan borin upp aftur.

3. Önnur mál.
4. Fundargerð lesin og leiðrétt.
5. Fundi slitið.

Við viljum ítreka mikilvægi þess að þeir sem ætla sér að mæta á fundinn fyrir hönd annars aðila komi með skriflegt umboð meðferðis. Slíkt umboð má finna á vefsíðu Eignareksturs.

Samkvæmt dagskrá verður mikilvægt mál tekið fyrir á fundinum til umræðu og ákvörðunar og er hér með eindregið skorað á eigendur að mæta á fundinn til að koma sjónarmiðum sínum á framfæri og taka þátt í ákvörðun.

Fundur þessi er boðaður í samræmi við ákvæði fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og verður fundurinn haldinn samkvæmt fyrir mælum þeirra. Fundarboð þetta er hengt upp í sameign, sent í pósti til þeirra félagsmanna sem óskað hafa sérstaklega eftir því að fá fundarboðið sent á annað heimilisfang eða með tölvupósti þann dag sem að neðan greinir.

Kópavogur 14. desember 2023

Fyrir hönd stjórnar húsfélagsins Hamraborgarráð, húsfélag

Bókun

Lögð fram á húsfundi í húsfélaginu Hamraborgarráðinu,
Hamraborg 14-38 Kópavogi, dags. 19. desember 2023.

Undirrituð, eigendur að eignarhluta Hamraborg 14 nr. 206-1221 og Hamraborg 32 nr. 206-1369 viljum leggja fram bókun um mótmæli vegna fyrirhugaðrar atkvæðagreiðslu um tillögu stjórnar í húsfélagi Hamraborgarráðsins þess efnis að samþykkt verði að ráðið geri 3ja ára leigusamning við Green Parking um leigu á hluta bílastæða í bílakjallara í sameign, setji upp og stýri bílastæðakerfi og sjái um gjaldtöku á lausum bílastæðum, sbr. lið 2 í fundarboði dags. 14. desember 2023.

Undirrituð á sem séreignareigendur í húsfélaginu, eins og aðrir eigendur, óskoraðan rétt til hagnýtingar sameign sbr. 34. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994. Meginregla í fjöleignarhúsalaga kveður á um að sameign fjöleignarhúss verði ekki ráðstafað eða hagnýtingu þess breytt með samningi nema allir eigendur séu þess samþykki, sbr. 1. mgr. 19. gr. laganna. Byggist þessi meginregla á því að húsfélagið á ekki sameignina heldur eigendur, eftir hlutfallstölum. Húsfélagið er ekki milliliður í því efni og eignarréttur eigenda er beinn og milliliðalaus. Húsfélagið er aðeins rekstraraðili en ekki eignarréttaraðili. Þar sem húsfélag á ekkert í sameigninni, heldur eigendurnir, gildir því almennt að húsfélagið getur ekki ráðstafað eign sem það á ekki. Þrátt fyrir að húsfélögum sé fengin þröng heimild til að selja eða leigja óverulegan hluta sameignar er slík regla undantekningarregla sem ber að túlka afar þröngt.

Að mati undirritaðra felur tillaga stjórnar Hamraborgarráðsins, um að setja upp aðgangsstýringu að bílastæðum í sameign, leigja út hluta af bílakjallara og bílastæðum sem nú eru í sameign og hefja gjaldtöku vegna þeirra, án nokkurs vafa í sér verulega breytingu á hagnýtingu sameignar og skiptingu bílastæða, sbr. 2. mgr. 33. gr. fjöleignarhúsalaga. Um ákvarðanir að þessu tagi gildir sú regla að samþykki þurfi frá öllum eigendum, sbr. einkum 2., 5., 7. og 8. tl. A-liðar 1. mgr. 41. gr. fjöleignarhúsalaga. Í fundarboði stjórnar kemur fram að til standi að greiða atkvæði um tillögu stjórnarinnar eins og um að um mál sem varðar 1. eða 4. tl. B-liðar 1. mgr. 41. gr. laganna og að því þurfi einungis samþykki 2/3 hluta eigenda. Þessu mótmæla undirrituð með vísan til áður tilgreindra ákvæða laga um fjöleignarhús, enda er ekki um að ræða óverulega breytingu á hagnýtingu sameignar.

Undirrituð telja að húsfélagið hafi ekki umboð né heimild til þess að taka ákvörðun um þann lið sem er til umfjöllunar á fundinum. Um sé að ræða ráðstöfun sem allir eigendur verði að vera sammála um og ljóst er að samþykki allra liggur ekki fyrir.

Verði tillagan, þrátt fyrir framangreint, samþykkt á fundinum áskija undirrituð sér rétt til að leggja fram kæru til úrskurðarnefndar fjöleignarhúsamála. Þar sem bókun þessi er lögð fram áður en fyrirhuguð atkvæðagreiðsla fer fram er gerður áskilnaður um að undirrituð fari fram á endurgreiðslu útlagðs kostnaðar, svo sem vegna lögfræðiráðgjafar, vegna kærunnar úr hendi húsfélagsins falli úrskurður henni í vil.

Kópavogur, 19. desember 2023

Kristín Guðmundsdóttir, kt. 270658-6799

Jón Pétur Pétursson, kt. 260354-5589

LEIGUSAMNINGUR

LEIGUTAKI

Green Parking ehf.

LEIGUSALI

Hamraborgarráðið

Des 2023

Leigusamningur þessi (hér eftir „leigusamningur“) er

MILLI

- (1) Green Parking ehf., kt. 550986-1599, Askalind 1, 201 Kópavogi (hér eftir „leigutaki“), og
- (2) Hamraborgarráðið, kt. 640892-2189 (hér eftir „leigusali“).

Saman skulu leigutaki og leigusali nefndir „aðilar“ og hvor um sig „aðili“.

1. HIÐ LEIGÐA – skilgreining á svæðinu

- 1.1. Hið leigða er hluti af bílageymslu allra eigna að Hamraborg 14-38, Kópavogi, landnr. 114531 n.t.t. bílastæði í bílakjallaranum. Í bílakjallaranum eru 270 ómerkt bílastæði og fylgir 1 bílastæði hverri íbúð, 11 bílastæði fylgja verslunum og Kópavogsbær á 50 bílastæði. Í stað þess að afmarkað sé hvaða bílastæði eru leigð er gert ráð fyrir að um leigu á óverulegum hluta bílakjallarans sé að ræða eða sem nemur að jafnaði innan við 20% bílastæða. Um er að ræða réttindi til stýringar og gjaldtöku á lausum bílastæðum í bílakjallaranum.
- 1.2. Nánari afmörkun á hinu leigða er gerð í mynd I í viðauka I við leigusamning þennan sem skal vera órjúfanlegur hluti samningsins.

2. LEIGUTÍMI OG FORGANGSRÉTTUR

- 2.1. Hið leigða er afhent leigutaka til umráða þann 1. febrúar 2024. (afhendingardagur).
- 2.2. Leigusamningur þessi er tímabundinn til 3ja ára og hefst leigutími við afhendingu hins leigða 1. febrúar 2024 og lýkur 31. janúar 2027.
- 2.3. Leigutaki hefur forgangsrétt að hinu leigða eftir að umsömdum leigutíma lýkur eftir því sem kveðið er á um í grein þessari. Óski leigutaki þannig eftir áframhaldandi leigu í lok leigutíma skal hann lýsa þeirri ósk sinni a.m.k. 6 mánuðum áður en húsaleigusamningi lýkur. Skulu aðilar þá freista þess að ná samkomulagi um efni nýs leigusamnings, enda hyggist leigusali leigja hið leigða út áfram. Náist ekki slíkt samkomulag a.m.k. einum mánuði áður en húsaleigusamningi lýkur fellur forgangsréttur leigutaka niður.

3. STARFSEMI LEIGUTAKA

- 3.1. Hið leigða er leigt til reksturs og stýringu gjaldskyldra bílastæða og tengdrar þjónustu. Leigutaka er óheimilt að nýta húsnæðið, sameiginleg rými eða lóð þess til annarrar starfsemi sem ekki samræmist þeirri notkun, nema með samþykki leigusala.
- 3.2. Leigutaki skal annast og veita notendum þjónustu, er lýtur að innheimtu bílastæðagjalda á hinu leigða og tryggja virkni á kerfinu og greiða allan kostnað við þjónustuna. Í þjónustunni felast enn fremur eftirfarandi þættir:
 - a) Búnaðurinn fyrir bílastæðakerfið og viðhald hans
 - i. Myndavélar til þess að greina númeraplötur ökutækja

- ii. Greiðsluvél ef leigutaki telur slíkt nauðsynlegt
 - iii. Annar nauðsynlegur búnaður því tengt
- b)** Vinna við uppsetningu og rekstur búnaðar
- i. Uppsetning á myndavélum, greiðsluvél og öðrum tengdum búnaði og viðhald og rekstur
 - ii. Vinna við stillingar og forritun bílastæðakerfis sem og viðhald og rekstur, þ.m.t. hugbúnaðaruppfærslur sjá viðauka II um virkni kerfisins.
- c)** Önnur þjónusta
- i. Hugbúnaðargjöld vegna bílastæðakerfis
 - ii. Leiga á posum fyrir greiðsluvélar
 - iii. Bankagjöld vegna innheimtu
 - iv. Uppflettingar í bifreiðaskrá Samgöngustofu, þegar við á
 - v. Vinna þjónustuvers
 - vi. Vinna við heimasíðu GP
 - vii. Innheimta bílastæðagjalda og útsending á vangreiðslugjöldum
 - viii. Halda utan whitelista/hvítilista en um er að ræða lista yfir þau bílnúmer sem ekki eiga að greiða bílastæðagjöld en hver íbúð á rétt á einu gjaldfrjálsu stæði á þeim tíma sem rukkað er, verðslanir 11 og Kópavogsbær 50 en stjórn leigusala eða húsfélagþjónusta leigusala skal sjá um að senda leigutaka upplýsingar hverjir eiga að vera á listanum og um breytingar á honum.
 - ix. Almenn viðhald á búnaði og rekstur hans, þ.m.t. hugbúnaðaruppfærslur
 - x. Upplýsingum er safnað saman á grundvelli bílnúmeragreiningar.
 - xi. Leigutaki skal gæta þess að öll söfnun, vinnsla og varðveisla persónuupplýsinga séu í samræmi við persónuverndarlög nr. 90/2018, sbr. síðari breytingar.

3.3. Leigutaki skal tryggja að starfsemi hans sé ávallt í samræmi við lög og reglur á hverjum tíma. Leigutaka ber að afla þeirra leyfa sem nauðsynleg eru fyrir starfsemi hans í hinu leigða og greiða fyrir þau.

4. LEIGUKJÖR

Leigufjárhæð byggir á þeim tekjum sem Green Parking fær af innheimtu og rekstri bílastæða og miðast við eftirfarandi forsendur:

4.1 Veltutengda leigan sem Green Parking greiðir er reiknuð þannig: Leigutaki skuldbindur sig til að greiða leigu sem nemur 50% hlutfalli af tekjum leigutaka af innheimtu bílastæðagjalda samkvæmt bílastæðakerfinu vegna hins leigða og til viðbótar bætist við leiguna 30% af innheimtum vangreiðslugjöldum að frádregnum kostnaði.

4.2 Leigugjaldið getur breyst á tímabilinu en sameiginlegur ávinningur er að leigugjaldið taki mið af eftirspurn og framboði. Aðilar koma sér saman í upphafi hvert leigugjald er fyrir hverja klukkustund. Leigugjaldið verði endurskoðað reglulega með tilliti til framboðs og eftirspurnar og sambærilegra gjaldskráa annarra bílakjallara og bílastæða nærliggjandi svæða.

3. Að bílastæði verði gjaldskyld til að byrja með alla virka daga frá kl. 08.00 – 18.00 og laugardaga frá kl. 10.00 – 16.00.

4. Vangreiðslugjald getur breyst á tímabilinu í samræmi við breytingar á gjaldskrá annarra bílakjallara og bílastæða. Aðilar koma sér saman í upphafi hvert vangreiðslugjaldið er.
5. Leigan skal greidd á gjalddaga, mánaðarlega, í fyrsta sinn 15. maí 2024, fyrir apríl 2024. Leigugreiðslur skulu vera án virðisaukaskatts.
6. Leigutaki skal eigi síðar en 10. dag hvers mánaðar senda leigusala upplýsingar yfir heildarveltu í hinu leigða í nýliðnum mánuði. Leigutaki skal skila upplýsingum um veltu vegna tekna af innheimtu bílastæðagjalda og vanskilagjalda í gegnum þjónustuvef/e-mail tengiliðs leigusala.
7. Leigusali skal eiga rétt á því að fá staðfestingu frá endurskoðanda leigutaka á því að greidd leiga samræmist framangreindum viðmiðum. Slík staðfesting skal veitt leigusala samhliða leigugreiðslum, eða eftir þörfum.
8. Leigusali skal stofna kröfu í banka vegna framangreindrar leigu og skal kostnaður vegna þess taka mið af reglum bankastofnana á hverjum tíma. Dráttarvextir reiknast á ógreidda leigu frá gjalddaga.
9. Reikningar skulu gefnir út og sendir leigutaka eða þann sem sér um fjármál Hamraborgaráðs nú Eignarekstur ehf. á rafrænu formi, annað hvort í gegnum rafræna skeytamiðlun eða með tölvupósti á netfang leigutaka og netfang tengiliðs Eignarekstrar þ.e. oddur@eignarekstur.is. Leigutaki ber ábyrgð á því að veita leigusala réttar upplýsingar svo hægt sé að tryggja réttan sendingarmáta reikninga.

5. ÁSTAND HINS LEIGÐA

- 5.1. Hið leigða leigist undir starfsemi leigutaka, sbr. 3.1 gr. samningsins og viðauka I við samninginn, í sínu núverandi ástandi sem leigutaki hefur kynnt sér og gerir ekki athugasemdir við. Leigutaka er óheimilt að hefja framkvæmdir við breytingar á hinu leigða nema að fengnu samþykki leigusala. Leigusali veitir leigutaka aðgang að neti og rafmagni.
- 5.2. Leigutaki mun sjálfur útvega og setja upp allan búnað í tengslum við fyrirhugaða starfsemi hans í hinu leigða.

6. VIÐHALD, ENDURBÆTUR OG BREYTINGAR

- 6.1. Leigusali annast á sinn kostnað eðlilegt viðhald, viðgerðir og endurnýjun á hinu leigða eftir almennum reglum m.a. malbik, bílastæðamerkingar, kantsteina, málun, loftræstingu og aðrar framkvæmdir á fasteigninni.
- 6.2. Leigutaki skal annast á sinn kostnað allt viðhald á búnaði, greiðslustöðvum, greiðsluvélum, talningarvélum og öðru því sem viðkemur rekstri leigutaka.
- 6.3. Skilti og merkingar vegna starfsemi leigutaka skulu sett upp og staðsett í samráði við leigusala. Skriflegt samþykki getur t.d. talist vera á tölvupóstformi. Leigutaki skal taka skilti og merkingar niður á sinn kostnað við lok leigutíma nema leigusali

samþykki annað. Gerð skilta og merkinga, viðhald, uppsetning og niðurtaka er alfarið á kostnað leigutaka.

7. REKSTRARKOSTNAÐUR

- 7.1. Leigusali skal greiða af hinu leigða húsnæði opinber gjöld og skatta, þ. á m. fasteignagjöld, holræsagjald, iðgjöld brunatrygginga og lóðarleigu. Leigusali skal jafnframt greiða vatn, hita og rafmagn af hinu leigða.
- 7.2. Leigutaki greiðir rekstrarkostnað af búnaði og rekstri þess eins og leigu á posum, hugbúnaðargjöld, uppfletting í bifreiðaskrá, bankagjöld, þjónustuver, heimasíðu o.fl.

Séu rafhleðslustöðvar hluti af þjónustu skulu aðilar semja sérstaklega um rekstur, gjöld og tekjur af stöðvunum.

8. VANEFNDIR

- 8.1. Verði vanskil á leigugreiðslum eða leigutaki vanefnir á verulegan hátt samning þennan leigusala heimilt að rifta samningi þessum að undangenginni sérstakri áskorun til leigutaka. Með áskorun leigusala skal leigutaka veittur 7 daga frestur til úrbóta.

9. TRYGGINGAR

- 9.1. Leigusali sér um að vátryggja hið leigða hvað lögboðna bruna- og húseigandatryggingu fasteigna varðar.
- 9.2. Leigutaka ber sjálfum að annast allar vátryggingar er tengjast starfsemi hans í hinu leigða svo sem t.d. lausafjártryggingu sem og að ábyrgða tryggja sig fyrir tjóni, er hann eða starfsfólk hans kann að valda.

10. FRAMLEIGA / FRAMSAL

- 10.1. Leigutaka skal vera óheimilt að framselja réttindi sín og skyldur, að hluta eða öllu leyti, til þriðja aðila, nema með sérstöku leyfi leigusala hverju sinni.

11. ANNAÐ

- 11.1. Samningsaðilar eru bundnir trúnaði um efni leigusamnings þessa. Að öðru leyti en í samningi þessum greinir gilda ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994 með síðari breytingum.

Um samning þennan gilda íslensk lög. Mál sem kunna að rísa vegna þessa samnings skulu rekin fyrir Héraðsdómi Reykjaness.

Reykjavík desember 2023

F.h. Hamraborgaráðsins

F.h. Green Parking ehf.

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila:

Nafn	Kennitala	
------	-----------	--

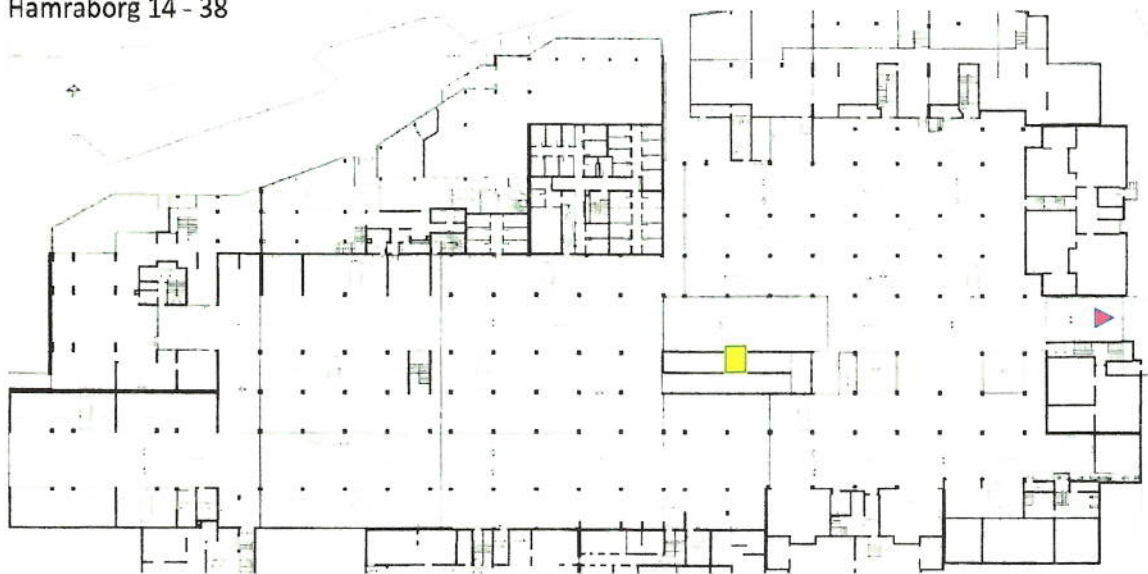
Nafn	Kennitala	
------	-----------	--

VIÐAUKI I
AFMÖRKUN Á HINU LEIGÐA OG VERÐFORSENDUR


Viðauki þessi er við leigusamning dags. _____desember 2023 milli Green Parking ehf. og Hamraborgaráðsins. Viðauki þessi telst órjúfanlegur hluti samningsins eins og hann er þar skilgreindur.


Mynd 1 er sýnir afmörkun og fjölda bílastæða ásamt staðsetningu búnaðar.

Hamraborg 14 - 38

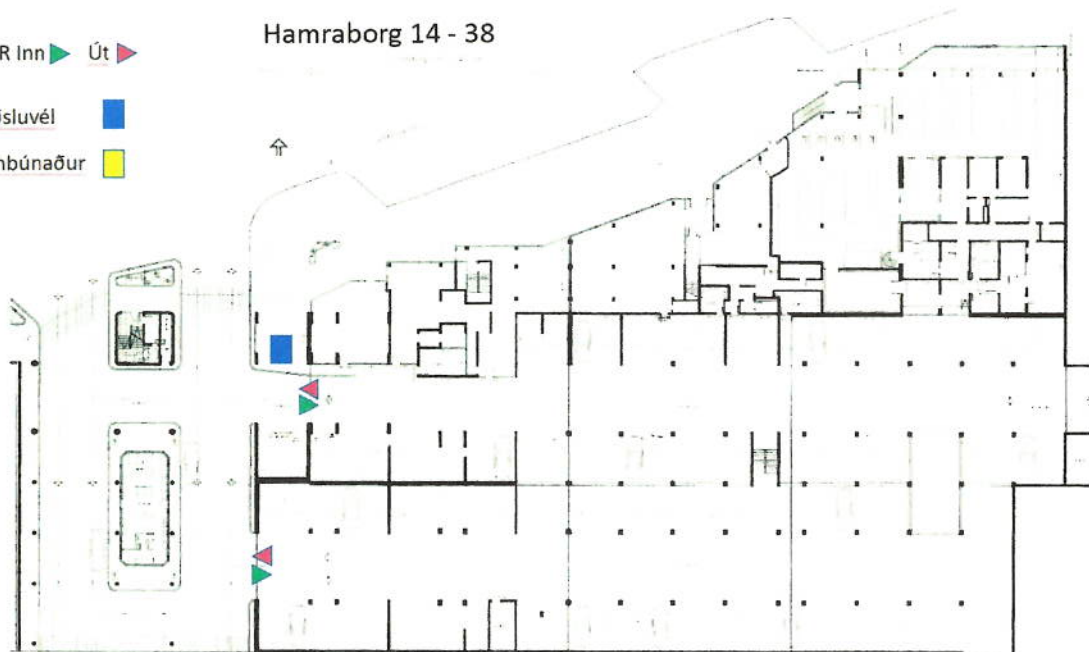


ANPR Inn  Út 

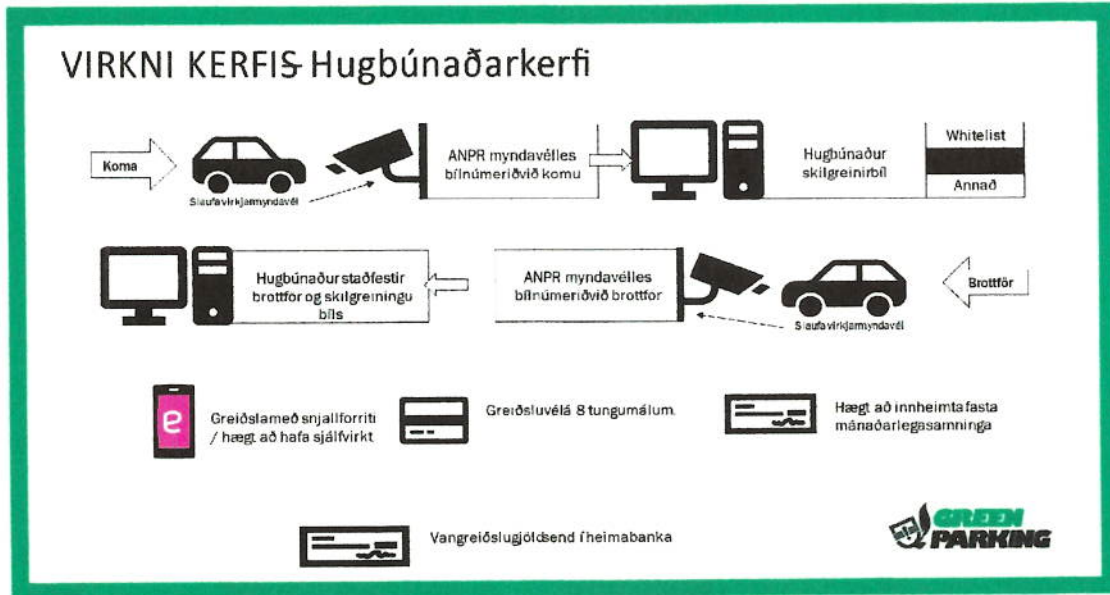
Greiðsluvél 

Stjórnþúnaður 

Hamraborg 14 - 38



VÍÐAUKI II



Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 14	00 0101	206-1205	
	00 0102	206-1206	GGA - umbod
	00 0103	206-1207	
	00 0104	206-1208	
X	00 0201	206-1209	Einar Steinhilsson Fb Spjall
X	00 0202	206-1210	Jónas Jónsson
X	00 0203	206-1211	Arnur Steinn Þorsteinsson
X	00 0204	206-1212	Einar Stefánsson
	00 0205	206-1213	
	00 0301	206-1214	Guðbjörg Ragnheiða
	00 0302	206-1215	
	00 0303	206-1216	
X	00 0304	206-1217	Margrjet Arnau
	00 0305	206-1218	
X	00 0401	206-1219	M. elv. K. Þurkida UMBOÐ
umbod Elinborgar	00 0402	206-1220	GGA
X	00 0403	206-1221	Þorsteinn
X	00 0404	206-1222	Einar Steinhilsson
	00 0405	206-1223	Einar Steinhilsson KP Spjall
X	00 0501	206-1224	Guðbjörg Helgadóttir
	00 0502	206-1225	Ólafur Ólafsson

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 14 A	00 0101	206-1404	
	00 0102	206-1405	
	00 0103	206-1406	
	00 0104	206-1407	
	00 0105	206-1408	
	00 0106	206-1409	
	00 0201	206-1410	
	00 0202	231-5702	GGA - umbod
	00 0203	231-5703	
	00 0204	231-5704	

50 Stofni Kópavogsbjarjal
 umbod - Guðmundur Guðar Árnason

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 16	X 00 0101	206-1226	Freyr Jónsson
	X 00 0102	206-1227	Helga & Halda
	00 0103	206-1228	
	00 0104	206-1229	
	X 00 0201	206-1230	umbot Hjalt
	00 0202	206-1231	
	X 00 0203	206-1232	Sigrún Ingi meiddóttir
	00 0204	206-1233	
	00 0205	206-1234	
	X 00 0301	206-1235	Ólafur . umbot Helga
	X 00 0302	206-1236	Adnan Stasovic
	00 0303	206-1237	
	00 0401	206-1238	GGÁ-umbot
	00 0402	206-1239	
	00 0403	206-1240	GGÁ-umbot

Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 18	00 0101	206-1241	GGA-umbod
	00 0102	206-1242	
	00 0103	206-1243	GGA-umbod
X	00 0201	206-1244	GGA-umbod
	00 0202	206-1245	
	00 0203	206-1246	GGA-umbod
	00 0204	206-1247	
-	00 0301	206-1248	GGA - umbod
	00 0302	206-1249	
	00 0303	206-1250	
	00 0304	206-1251	GGA - umbod
	00 0401	206-1252	
	00 0402	206-1253	
	00 0403	206-1254	GGA-umbod
	00 0404	206-1255	GGA-umbod
X	00 0501	206-1256	GGA-umbod
-	00 0502	206-1257	GGA-umbod
	00 0503	206-1258	GGA - umbod
	00 0504	206-1259	GGA-umbod
X	00 0601	206-1260	umbod Olafur
-	00 0602	206-1261	B/A
	00 0603	206-1262	
	00 0604	206-1263	
/	00 0701	206-1264	B/A
X	00 0702	206-1265	skilning af þingskrá
	00 0703	206-1266	
	00 0704	206-1267	
	00 0801	206-1268	GGA - umbod
	00 0802	206-1269	
	00 0803	206-1270	GGA-umbod
X	00 0804	206-2171	umbod Hafden

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 20	00 0101	206-1272	
	00 0102	206-1273	
	00 0201	206-1274	GGA-umbod
	00 0202	206-1275	GGA-umbod
	00 0203	206-1276	GGA-umbod
X	00 0301	206-1277	Lugli Þór Sævi
	00 0302	206-1278	
X	00 0303	206-1279	Johanne Stefanie

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 20A	00 0101	206-1412	
X	00 0102	223-3481	Hjalte Sig umbod
X	00 0103	223-3482	Guðrún Þ.
X	00 0104	223-3483	Guðrún Þ.
X	00 0105	223-3484	Guðrún Þ.
	00 0201	206-1413	
	00 0202	223-3485	
X	00 0203	223-3486	Guðrún Þ.
X	00 0204	223-3487	Guðrún Þ.

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 22 X	00 0101	206-1280	<i>[Signature]</i>
X	00 0102	206-1281	<i>[Signature]</i>
	00 0201	206-1282	
	00 0202	206-1283	
	00 0203	206-1284	
	00 0301	206-1285	
	00 0302	206-1286	
X	00 0303	206-1287	<i>Hjalte Hjalte S13</i>

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 24	00 0101	206-1288	
	00 0102	206-1289	
	00 0201	206-1290	
	00 0202	206-1291	
	00 0203	206-1292	
	00 0301	206-1293	
	00 0302	206-1294	
X	00 0303	206-1295	<i>Hone tempiche El Bedaney</i>

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 26	00 0101	206-1296	
	00 0102	206-1297	
	00 0103	206-1298	
	00 0104	206-1299	
	00 0201	206-1300	
	00 0202	206-1301	
	00 0203	206-1302	GGA-umbod
	00 0204	206-1303	
	00 0301	206-1304	GGA-umbod
	00 0302	206-1305	
	00 0303	206-1306	
	00 0304	206-1307	GGA-umbod
	00 0401	206-1308	OB
	00 0402	206-1309	
	00 0403	206-1310	
	00 0404	206-1311	Andri Tórksson
	00 0501	206-1312	GGA-umbod
	00 0502	206-1313	
	00 0503	206-1314	
	00 0504	206-1315	
	00 0601	206-1316	
	00 0602	206-1317	
	00 0603	206-1318	Andri
	00 0604	206-1319	
	00 0701	206-1320	
	00 0702	206-1321	
X	00 0703	206-1322	Þorbjörg Benedikts.
	00 0704	206-1323	
	00 0801	206-1324	
	00 0802	206-1325	
	00 0803	206-1326	
	00 0804	206-1327	

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 28	00 0101	206-1328	
	00 0102	206-1329	
	00 0103	206-1330	
	00 0201	206-1331	
	00 0202	206-1332	GGA-umbod
	00 0203	206-1333	
	00 0301	206-1334	
	00 0302	206-1335	
	00 0303	206-1336	

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 30	00 0101	206-1337	
	00 0102	206-1338	
	00 0103	206-1339	
	00 0201	206-1340	
	00 0202	206-1341	
	00 0203	206-1342	
	00 0204	206-1343	
	00 0301	206-1344	
	00 0302	206-1345	GGA-umbod
	00 0303	206-1346	GGA-umbod
	00 0304	206-1347	

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
<u>Hamraborg 32</u>	00 0101	206-1348	
	00 0102	206-1349	
	00 0201	206-1350	
	00 0202	206-1351	
	00 0203	206-1352	
	00 0204	206-1353	
	00 0301	206-1354	
	00 0302	206-1355	
	00 0303	206-1356	
	00 0304	206-1357	GAGA-umbod
	00 0401	206-1358	
	00 0402	206-1359	
	00 0403	206-1360	
	00 0404	206-1361	
	00 0501	206-1362	
	00 0502	206-1363	
	00 0503	206-1364	
	00 0504	206-1365	
	00 0601	206-1366	
	00 0602	206-1367	
	00 0603	206-1368	
x	00 0604	206-1369	<i>[Handwritten signature]</i>
	00 0701	206-1370	
	00 0702	206-1371	
	00 0703	206-1372	
	00 0704	206-1373	
	00 0801	206-1374	<i>[Handwritten signature]</i>
	00 0802	206-1375	<i>[Handwritten signature]</i>
	00 0803	206-1376	
	00 0804	206-1377	

Umboð

Ég, Jónína Þórarinn, kt. 1806462139, eigandi að eignarhluta nr. 2A, að heimilisfangi Hamnsberg 14 veiti hér með,

Einar Stefánsson
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 18/12 2023 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi, Jónína Þórarinn

1806462139
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

180202574749
Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 34	00 0101	206-1378	
	00 0102	206-1379	
	00 0103	206-1380	
	00 0201	206-1381	
	00 0202	206-1382	
	00 0203	206-1383	
	00 0301	206-1384	
	00 0302	206-1385	
	00 0303	206-1386	GGÁ-umbod
	00 0401	206-1387	GGÁ-umbod
	00 0402	206-1388	
	00 0403	206-1389	

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 36	00 0101	206-1390	
	00 0102	206-1391	
	00 0103	206-1392	
	00 0104	206-1393	GGÁ-umbod
	00 0201	206-1394	
	00 0202	206-1395	GGÁ-umbod
	00 0203	206-1396	
	00 0204	206-1397	
	00 0301	206-1398	GGÁ-umbod
x	13 0302	206-1399	Compartic Flögu VM
	00 0303	206-1400	GGÁ-umbod
x	00 0304	206-1401	Eller Andri

Mætingalisti húsfundar Hamraborgarráðs haldinn 19.12.2023



Húsfélag	Íbúð nr.	Fasta nr	Undirskrift
Hamraborg 38	00 0001	225-1023	
	00 0101	206-1190	
	00 0102	206-1191	
X	00 0103	206-1192	umbod slepa
	00 0201	206-1193	GGA-umbod
	00 0202	206-1194	
	00 0203	206-1195	
X	00 0204	206-1196	Umbod fyrir [handwritten signature]
X	00 0301	206-1197	Adrian [handwritten signature]
	00 0302	206-1198	
	00 0303	206-1199	
	00 0304	206-1200	
	00 0401	206-1201	GGA-umbod
	00 0402	206-1202	
-	00 0403	206-1203	Jos' þar
X	00 0404	206-1204	

[HUS-40559] Fundur í Hamraborgarráði 19. desember 2023. Stofnað: 18/des./23 Uppfært: 19/des./23

Staða:	Beiðni í vinnslu
Verkefni:	Húsfélagþjónusta
Íhlutir:	Engin
Villuútgáfur:	Engin
Úrlausnaútgáfur:	Engin

Gerð:	Support	Forgangur:	Medium
Tilkynnandi:	g.jul@21.is	Úthlutað:	Stella Valdís
Niðurstaða:	Óleyst	Atkvæði:	0
Merkí:	Engin		
Eftir af Áætlun:	Ekki Tilgreint		
Tíma Varið:	Ekki Tilgreint		
Upphafleg Áætlun:	Ekki Tilgreint		

Request Type:	✉ Emailed request
Request participants:	Ekkert
Organizations:	

Lýsing

Ég undirrituð, Guðrún Júlíusdóttir, kt. 260349 2019, eigandi íbúðar 4E í Ham Rraborg 14, 200 Kópavogi, geg hér með Einari Stefánssyni, Hamraborg 14, fullt og ótakmarkað umboð til að greiða atkvæði fyrir mína hönd á fundi Hamraborgarráðs 19. desember 2023.

Gran Canaria 18. desember 2023

Guðrún Júlíusdóttir

Eftirtaldir geta vottað vilja minn:

Sigmar Magnússon sími 6992415

Sara Rós Þórðardóttir sími 8256525

Búið til klukkan Tue Dec 19 12:57:37 UTC 2023 af Stella Valdís með JIRA 1001.0.0-SNAPSHOT#100243-sha1:a994907958b0a2438113f274be58f1406987e2fc.

Kópavogur 19. des. 2023

Umboð.

Hamraborg 14, 0401, fastanr. 206-1219.

Við eigendum afangreiðsra íbúðar veitum
stjórn Hamraborgarráðs til að nota atkvæði
okkar til að samþykki að ganga til
samninga við Green Parting um leigu á hluta
búlagrymsku skv. samningsdög sem kynnt voru
á síðasta fundi, dags. 8. des. 2023.

Máfr. K. Kristjánsson

11 0656-4329

g. Sigurður P. Björnsson

091057-3449

p.s. greiddum atkvæði
með samningnum á síðasta fundi.

MKK

Umboð

Ég undirrituð/aður veiti hér með

Gudm Hjaltá Sigurðssyni 010584-2139

Nafn umboðsmanns og kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á eftirfarandi húsfélagsfund og fara þar með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem mega kunna að koma upp t.a.m. þátttaka í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta sem og gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart félaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma

Jón Triggvi Þórsson 031063 3459

Nafn eiganda og kennitala

Hannaberg 16 2c

Íbúðarnúmer

dama@gmail.com

Netfang

Umboð skal vera dagsett og undirritað. Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Kópavogur 19.12.2023

Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, réttu dagsetningu og undirskrift:

Sylvia Björg Kristinsd. 1802902499

Vottur og kennitala

Sigurds Coufmundsson 3001523259

Vottur og kennitala

Umboð

Ég, JON STEFAN BALDURSSON, kt. 140360-2449, eigandi að eignarhluta nr. 101 ~~F206-1226~~, að heimilisfangi HAMRABORG 16 veiti hér með,

FREY JÓNSSYNI 030300-4240
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.2023 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Jon Stefan Baldursson 140360-2449
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Þrymja B. Þórsdóttir
Nafn og kennitala 291258-2129

Tinna Stefánsdóttir
Nafn og kennitala 050588-3009

Umboð

Ég, JON STEFAN BALDURSSON, kt. 140360-2449, eigandi að eignarhluta nr. F206-1226, að heimilisfangi HAMRABORG 16 veiti hér með,

FREY JÓNSSYNI 030300-4240
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.2023 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Jon Stefan Baldursson 140360-2449
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Þórunn B. Þórsdóttir
Nafn og kennitala 291258-2129

Tinna Stefánsdóttir
Nafn og kennitala 050588-3009

Umboð

Ég undirrituð/aður veiti hér með

Elinborgu K. Stefánsdóttur 240242-7399

Nafn umboðsmanns og kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á eftirfarandi húsfélagsfund og fara þar með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem mega kunna að koma upp t.a.m. þátttaka í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta sem og gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart félaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma

KETHOSE KANNAÐU 0909832109

Nafn eiganda og kennitala

14B

HAMBORG 14

402

Íbúðarnúmer

kkethose@gmail.com

Netfang

Umboð skal vera dagsett og undirritað. Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Kópavogi 18.12.23

Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, rétttri dagsetningu og undirskrift:

G-ðm Hjalti Sigurðsson 010584-2139

Vottur og kennitala

Sylvia Björg Kristinsd. 1802902499

Vottur og kennitala

Umboð

Ég, Ráðgjafafyrirnefning ehf., kt. 491188-2789, eigandi að eignarhluta nr. 2061261 / 802, að heimilisfangi Hammaborg 18 veiti hér með,

Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 12.12.23, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi, **Ráðgjafafyrirnefning ehf.**
Kópavogstún 8 • 200 Kópavogur
Kl. 491188-2789 • Vsk. 58067
rad@simnet.is • Banki: 0525-26-5069
Haukur Ingibergsson 090247869
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Binnaljómadóttir
Nafn og kennitala 160348-4969

Nafn og kennitala

U m b o ð

til setu og þátttöku á húsfundi.

Ég undirritaður/undirrituð, Þórhildur Bjarnadóttir,
kt. 310533-2709, eigandi íbúðar 601 í fjöleignarhúsinu
nr. 18 við Hamraborg 18 í Kiðavogi,
veiti hér með Ólafur B. Bjarnason,
kt. 060159-5059, fullt og ótakmarkað umboð til sækja og sitja fyrir
mína hönd fund í húsfélaginu, sem haldinn verður hinn 19.12.23
að Katalína þar.

Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum; taka þátt í
umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að
skipta og gæta í hvívetna hagsmuna minna og íbúðar minnar gagnvart
húsfélaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma.
Allt sem umboðsmaður gerir samkvæmt umboði þessu er jafngilt og ég hefði
sjálf/ur gert það.

Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignarhúsalaga nr. 26/1994 og
almennum reglum um umboð.

Umboði þessu til staðfestu rita ég nafn mitt hér undir.

19/12 Hafnarlió

(Staður og dagsetning)

Þórhildur Bjarnadóttir
(Undirskrift)

Vottar:

Halldóra Arng Halld. kt. 1911033510

Leonila H. Jónsson kt. 190180-2039

Umboð

Ég, PÁLÍNA JÓNSDÓTTIR, kt. 280724-4239, eigandi að
eignarluta nr. 5A, að heimilisfangi HAMRABORG 18 veiti
hér með,

Hilmar Ágústsson, 090252-2839
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19. DES. 2023
í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í
öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna
minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir
skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Pálína Jónsdóttir 280724 - 19. des. 19 des.
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:


Nafn og kennitala

050774-5899
Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Ráðgjafafjónustan ehf., kt. 491188-2789, eigandi að
eignarhluta nr. 206126Y
04 701, að heimilisfangi Hammaberg 18 veiti
hér með,

Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 12.12.23
í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í
öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna
minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir
skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Ráðgjafafjónustan ehf.

Kópavogstún 8 • 200 Kópavogur

Kt. 491188-2789 • Vsk. 58067

Haukur Ólafsson
Nafn og kennitala

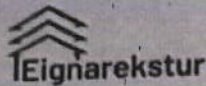
ad@ragnir.is • Sími: 566-5069

090247869

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Binnar Þjámadóttir
Nafn og kennitala 160348-4969

Nafn og kennitala



Umboð

Ég, HAFDÍS H. KJÆRGAARD, kt. 110272 3089, eigandi að eignarluta nr. 10-4, að heimilisfangi HAMRA BORG 18 16 8C veiti hér með,

Gudlaug Edda Jensen - 0712302429
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19-DES-2023 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Hafþór H. Kjærgaard 110272-3089
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Guðlaug Edda Jensen
Nafn og kennitala 201106-3309

Hafþór H. Kjærgaard
Nafn og kennitala 2801648809

Eignarekstur ehf. eignarekstur@eignarekstur.is kt. 471215-1470
Krókháls 5A, 110 Reykjavík. Sími: 566-5005.

Umboð

Ég, Rachelle Nicole Wilder, kt. 210930 4669, eigandi að eignarhluta nr. 5B, að heimilisfangi Hamborg 10 veiti hér með,

Guðmundur Sævar Arnason 020695-2269
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19 Des '23 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Rachelle Nicole Wilder 210930 4669
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Phan Quynh 240397-3583
Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Atli Snædal Sigurðsson, kt. 290990-2039, eigandi að eignarhluta nr. 3-D, að heimilisfangi Hamraborg 18 veiti hér með,

Gudmundur Guðas Arnason 020695-2269

Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.2023 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Atli Snædal Sigurðsson 290990-2039

Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Guu
PHAN QUYNH 290397-3585

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala



Umboð

Ég, Theodor Lindken, kt. 230152 3659, eigandi að
eignarhluta nr. F206/1259, að heimilisfangi Frakklandi vottu
hér með, 44 Allée du Tour d'
01170 Cessy F

Gudmundi Garðari Árnasyni
Nafn og kennitala umboðshafa kt. 020695-2269

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19/12/23
í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í
öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna
minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir
skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Gert í Frakklandi 16/12/2023
Umboðsgjafi,

Theodri Lindken 230152 3659
Nafn og kennitala T. Lindken

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Elisabet Johannsdóttir
Nafn og kennitala 210152-4749

Lilja Theodorsdóttir
Nafn og kennitala 060673-4899

Eignarekstur ehf. eignarekstur@eignarekstur.is kt. 471215-1470
Laugavegur 178, 2. hæð, 105 Reykjavík. Sími: 566-5005.


Umboð

Ég, Nu Phan Quynh Do, kt. 240397-3589, eigandi að eignarhluta nr. 304, að heimilisfangi Hamraborg 18 veiti hér með,

Guðmundur Guðlaugsson 020695-2269
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.2023, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,


PHAN QUYNH DO 240397-3589
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Alti Suddal Sgueðsson 290990-2039
Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Sigurlaug Guðmundsdóttir kt. 1308434769, eigandi að
eignarhluta nr. 8c, að heimilisfangi Hamsalög 18

veiti hér með,

Guðmundur G. Árnason - 020695-2269
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.23 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Sigurlaug Guðmundsdóttir - 1308434769
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

PHAN QUYNH 240397-3589
Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Helgi Steinesson, kt. 1903902339, eigandi að eignarhluta nr. SD, að heimilisfangi Hannaborg 18 veiti hér með,

Gutmundur Garðar Árnason 020695-2269
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.23, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Helgi Steinesson 1903902339
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Alan Quynh 240397-3585
Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Óska-Örn Davíðsson, kt. 301294-2209, eigandi að eignarhluta nr. 4C, að heimilisfangi Hammaborg 18 veiti hér með,

Grönmundo Góður Árnason, 020695-2269
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12'23, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Óska-Örn Davíðsson 301294-2209
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Phan Quynh
PHAN QUYNH 240397-3589
Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Umboð

Ég undirrituð/aður veiti hér með

Gudmundi Hjálka Sigursyni 010584-2139
Nafn umboðsmanns og kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á eftirfarandi húsfélagsfund og fara þar með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem mega kunna að koma upp t.a.m. þátttaka í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta sem og gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart félaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma

Gunnur Ellmagnsen f.h. 450193-2679
ISKCON, Krishna samfélagið
220473-3849 Nafn eiganda og kennitala

Hamborg 204 - mhl 0102
Íbúðarnúmer

Krishna@ISKCON.IS
Netfang

Umboð skal vera dagsett og undirritað. Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Kopavogur 18.12.2023
Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, rétttri dagsetningu og undirskrift:

Sylvía Björg Kristinsd. 1802902499
Vottur og kennitala

Sigrður Guðmundsson 3001523259
Vottur og kennitala

Umboð

Ég undirrituð/aður veiti hér með

Gutmundi Hjaltu Sigorsyni 010584-2139
Nafn umboðsráðgjafns og kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á eftirfarandi húsfélagsfund og fara þar með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem mega kunna að koma upp t.a.m. þátttaka í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta sem og gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart félaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma

Gaura Ellingsen 220473-3849
Nafn eiganda og kennitala

Hamraborg 22 -303
Íbúðarnúmer

memvera@gmail.com
Netfang

Umboð skal vera dagsett og undirritað. Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Kópavogur 18.12.2023
Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, réttri dagsetningu og undirskrift:

Sylvia Björg Kristinsd. 1802902499
Vottur og kennitala

Sigurður Guðmundsson 3001523259
Vottur og kennitala



Umboð

Húsnæðisnefnd Kópavogs 630974-0389 veitir Guðmundi Garðari Árnasyni kt. 020695-2269, formanni Hamraborgarráðsins umboð til að fara með atkvæði neðangreindra eigna, á húsfundi Hamraborgarráðs sem haldinn er þann 19. desember 2023.

Á fundinum verður tekin ákvörðun um leigusamning við Green Parking. Húsnæðisnefnd Kópavogs er er hlynnt tillögu stjórnar.

Hamraborg 14 Íbúð	• 206-1206-02-0102
Hamraborg 16 Íbúð	• 206-1238-03-0401
Hamraborg 16 Íbúð	• 206-1240-03-0403
Hamraborg 18 Íbúð	• 206-1243-04-0103
Hamraborg 18 Íbúð	• 206-1254-04-0403
Hamraborg 18 Íbúð	• 206-1241-04-0101
Hamraborg 18 Íbúð	• 206-1246-04-0203
Hamraborg 20 Íbúð	• 206-1275-05-0202
Hamraborg 20 Íbúð	• 206-1274-05-0201
Hamraborg 20 Íbúð	• 206-1276-05-0203
Hamraborg 26 Íbúð	• 206-1307-08-0304
Hamraborg 26 Íbúð	• 206-1304-08-0301
Hamraborg 26 Íbúð	• 206-1312-08-0501
Hamraborg 26 Íbúð	• 206-1302-08-0203
Hamraborg 28 Íbúð	• 206-1332-09-0202
Hamraborg 30 Íbúð	• 206-1346-10-0303
Hamraborg 30 Íbúð	• 206-1345-10-0302
Hamraborg 32 Íbúð	• 206-1357-11-0304
Hamraborg 34 Íbúð	• 206-1386-12-0303
Hamraborg 34 Íbúð	• 206-1387-12-0401
Hamraborg 36 Íbúð	• 206-1398-13-0301
Hamraborg 36 Íbúð	• 206-1395-13-0202
Hamraborg 36 Íbúð	• 206-1400-13-0303
Hamraborg 38 Íbúð	• 206-1193-01-0201
Hamraborg 38 Íbúð	• 206-1201-01-0401

Kópavogi 18. desember 2023
f.h. Húsnæðisnefndar Kópavogs



Ari Sigfússon
Deildarstjóri eignadeildar

Bjarni Vilhelm Stefánsson
Verkefnastjóri eignadeild



Umboð

Kópavogsbær kt. 700169-3759 veitir Guðmundi Garðari Árnasyni kt. 020695-2269, formanni Hamraborgarráðsins umboð til að fara með atkvæði neðangreindra eigna, á húsfundi Hamraborgarráðs sem haldinn er þann 19. desember 2023.

Á fundinum verður tekin ákvörðun um leigusamning við Green Parking. Kópavogsbær er hlynntur tillögu stjórnar.

Hamraborg 14A
Hamraborg 2-26

Sérhæfð bygging
Bílgeymsla

• 231-5702
206-1402 eignarhluti Kópavogsbæjar

Kópavogi 18. desember 2023
f.h. Húsnæðisnefndar Kópavogs



Ari Sigfússon
Deildarstjóri eignadeildar

Bjarni Vilhelm Stefánsson
Verkefnastjóri eignadeild

Umboð

Ég, Ráðgjafafjónustan ehf., kt. 491188-2789, eigandi að
eignarhluta nr. 00 401, að heimilisfangi Hamraberg 2b veiti
hér með,

Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 12.12.23
í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í
öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna
minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir
skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi, **Ráðgjafafjónustan ehf.**

Kópavogstún 8 • 200 Kópavogur
Kl. 491188-2789 • Vsk. 58067
ráðgjafasimnet.is • Banki: 0525-26-5069

Haukur Ingibergsson 0902477869
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Rinnal Bjarnadóttir
Nafn og kennitala 1603484969

Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Guðrun Hauinn Helguson ¹⁰⁰⁹⁵⁵⁻⁵¹²⁹, eigandi að
eignarluta nr. 4B, að heimilisfangi Hammaleyri 24 veiti

hér með,

Andra Guðrún
Nafn og kennitala umboðshafa
160189-3204

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 12/12 '23
í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í
öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna
minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir
skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Guðrun Hauinn Helguson
Nafn og kennitala
100955-5129

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Sinfóni Valgeirsdóttir 0111562809
Nafn og kennitala

Pirna Lúksdóttir
Nafn og kennitala
1009842209

Umboð

Ég undirrituð/aður veiti hér með

Miroslaw Bugajski 270364 2849
Nafn/umboðsmanns og kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á eftirfarandi húsfélagsfund og fara þar með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem mega kunna að koma upp t.a.m. þátttaka í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta sem og gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart félaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma

Adrian Bugajski 050495 4779
Nafn eiganda og kennitala

Hamraborg 38 2A / 0204, 206 1196
Íbúðarnúmer

Bugaj2010adi@onet.com
Netfang

Umboð skal vera dagsett og undirritað. Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Hamraborg 17.12.2023
Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, rétttri dagsetningu og undirskrift:

0504954779 Adrian Bugajski
Vottur og kennitala

2911905889 Magdalena Bugajska
Vottur og kennitala

1907642739 Anna Brankowska

Umboð

Ég undirrituð/aður veiti hér með

Gudmunda Gestur Arnason 020695-2269

Nafn umboðsmanns og kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á eftirfarandi húsfélagsfund og fara þar með atkvæði fyrir mína hönd. Umboð þetta nær til hvers kyns þátttöku í fundarstörfum sem mega kunna að koma upp t.a.m. þátttaka í umræðum, greiða atkvæði og leggja fram bókanir og mótmæli ef því er að skipta sem og gæta hagsmuna minna og eignar minnar gagnvart félaginu, sameigendum mínum og öðrum sem að málum kunna að koma

Sindri Blær Gunnarsson 0965992099

Nafn eiganda og kennitala

2961393

Íbúðarnúmer

H.96

Sindri blaer Gunnarsson @gmail.com

Netfang

Umboð skal vera dagsett og undirritað. Umboð þetta er samkvæmt 3. mgr. 58. gr. fjöleignahúsalaga nr. 26/1994 og almennum reglum um umboð.

Kópavogur 18. desember

Staður og dagsetning

Vottar að umboði þessu, rétttri dagsetningu og undirskrift:

Mr. Rifa Alkóðal 0412664819

Vottur og kennitala

Vottur og kennitala

Umboð

Ég, Jón P. Pétursson, kt. 260354-5589, eigandi að eignarhluta nr. 32, að heimilisfangi Hamraborg 32 veiti hér með, Fr 206-1369

Kristin H. Guðmundsdóttir
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.23 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Jón Pétursson 260354-5589
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Sigrún H. Sveinbjörnsdóttir 162607569
Nafn og kennitala

Bláa Guðmundsdóttir 1603484969
Nafn og kennitala

Umboð

Ég, GRÉTA VERA RODRIGUEZ, kt. 220551-2459, eigandi að eignarhluta nr. 8-B, að heimilisfangi HAMRABORG 32 veiti hér með,

Gréta V. Rodriguez 220551-2459
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. _____, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Signturkut Skarðadóttir 130260-7569
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Daniel Páll Smárason 0706952789
Nafn og kennitala

0706952789
Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Gudm. Ó. Guðmundsson, kt. 130434-3209 eigandi að eignarhluta nr. 0103, að heimilisfangi Hannaberg 38 veiti hér með,

Helga G. Halldórsdóttir
Nafn og kennitala umboðshafa 071149-4639

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19.12.23, í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Gudm. Ó. Guðmundsson
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

Sigrún G. 151185-2669
Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Umboð

Ég, Hans Emil Atlason, kt. 131291 2649, eigandi að eignarhluta nr. 0301, að heimilisfangi Hammaborg 16 veiti hér með,

Helga Guðný Ha 071149 4639
Nafn og kennitala umboðshafa

fullt og ótakmarkað umboð til að mæta á húsfélagsfund fyrir mína hönd, dags. 19/12/23 í ofangreindu fjöleignarhúsi, og fara þar með atkvæðisrétt fyrir mína hönd sem og taka þátt í öðrum fundarstörfum í mínu umboði. Skal umboðsmaðurinn í störfum sínum gæta hagsmuna minna í hvívetna vegna þeirra mála sem hagsmunagæsluna snerta. Allt sem umboðshafi gerir skv. umboði þessu skal jafngilt og að umboðsgjafi sjálfur hafi gert það.

Umboðsgjafi,

Hans Emil Atlason 131291 2649
Nafn og kennitala

Vottar að undirritun, dagsetningu og fjárræði:

G. F. O. Guðmóss
Nafn og kennitala
130434-3209

Sigrún E. 151185-2166
Nafn og kennitala